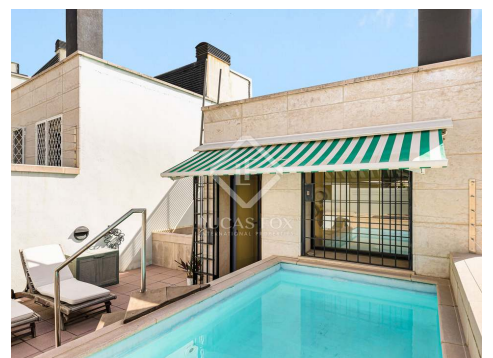
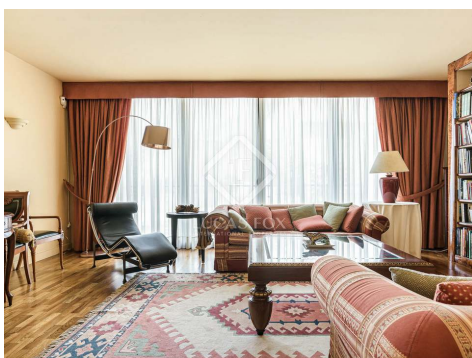


1.490.000 € Huis / Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer huis / villa met 103m<sup>2</sup> terras te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

**1.490.000 € Huis / Villa - Verkocht****5 Slaapkamer huis / villa met 103m<sup>2</sup> terras te koop in Sarrià, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

**OMSCHRIJVING****Indrukwekkende 5-slaapkamer woning met 2 grote terrassen, privé zwembad, garage met 3 parkeerplaatsen en toegang tot een bos, te koop in Sarrià.**

Deze uitzonderlijke accommodatie bevindt zich in Sarrià, naast een bos en toch in de buurt van internationale scholen, openbaar vervoer en sportcentra. Het huis, verdeeld in vijf verdiepingen, is ontworpen door de beroemde architect Oscar Tusquets en werd gebouwd door Nuñez en Navarro in 1996. Het ontwerp is geïnspireerd op Romeinse huizen met een centrale binnenplaats om het licht en de rust te verbeteren. Daarnaast biedt het huis exclusieve voorzieningen, waaronder een dakterras met uitzicht op zee en een privézwembad, twee buitenterassen (een met toegang tot een bos) en een garage voor 3 auto's.

Voetgangers toegang tot het pand is via een terras van 37 m<sup>2</sup> op het zuidwesten en met een eettafel. Een outdoor veranda met ingerichte opslag leidt naar de hal met een lift en een trap.

De dagruimte presenteert een elegante formele eetkamer in het centrale deel van het huis met een dakraam boven het hoofd. Vervolgens vinden we de grote keuken naast de eetkamer met kantooruimte en toegang tot de veranda. Aan de andere kant van de eetkamer leidt een gang naar een gastentoilet met staande wastafel Tusquets, een wasruimte, slaapkamer met uitzicht op de binnenplaats met badkamer en een trap naar beneden naar de garage.

Op weg naar de eerste verdieping vanuit de hal, vinden we hier twee kamers aan de buitenzijde, een op het zuidwesten met een open haard en een balkon en de andere op het noordoosten met toegang tot een terras van 20 m<sup>2</sup>. Vanuit deze ruimte is toegang tot het bos, uitsluitend voor gebruik door leden van de gemeenschap. Tussen beide kamers is er een dubbele ruimte met uitzicht op de eethoek beneden.

We bereiken de tweede verdieping via een elegante trap met glazen treden die het licht van het middelste dakraam laten stromen. Deze verdieping bestaat uit een grote slaapkamer met een eigen badkamer en inbouwkasten met een mooi uitzicht op het bos. De badkamer is verdeeld in twee gebieden, met openslaande deuren gemaakt van wortelhout en aan elke kant gelakt, een met een douche en de andere met een badkuip. Aan de andere kant van de dubbele ruimte vinden we nog twee externe slaapkamers met inbouwkasten die een badkamer delen.

[lucasfox.co.nl/go/bcn19123](https://lucasfox.co.nl/go/bcn19123)

Uitzicht op de bergen, Terras, Tuin, Zwembad, Prive garage, Lift, Houten vloeren, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Airconditioning, Alarm, Balkon, Berging, Beveiliging, Bijkeuken, Chill out area, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Diervriendelijk, Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten, Open haard, Uitzicht, Verwarming

**Contact ons over deze woning**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

**1.490.000 € Huis / Villa - Verkocht****5 Slaapkamer huis / villa met 103m<sup>2</sup> terras te koop in Sarrià, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

De derde verdieping heeft een slaapkamer met een eigen badkamer die momenteel wordt gebruikt als kantoor met uitzicht op het bos. Aan de zuidwestkant biedt dit niveau toegang tot een fantastisch dakterras van 46 m<sup>2</sup> met luifel, hangmat en een zwembad met uitzicht op de zee: de ideale plek om te genieten van een ontspannend bad na een lange dag op het werk.

Het huis bestaat ook uit een garagevloer, met toegang vanaf de ondergrondse straat en met een op afstand bedienbare deur. Deze verdieping biedt parkeergelegenheid voor drie auto's en motorfietsen, twee opslagruimtes en een lift. Het heeft ook een trap en een lift die elke verdieping bereikt.

Een van de exclusieve afwerkingen is het huis met massief eiken vloeren en aantrekkelijke travertijnbekledingsfaçades: materialen die de kamers een warm gevoel geven. Het is ook uitgerust met warme en koude airconditioning, elektrische radiatorverwarming, dubbele beglazing en een alarm om te allen tijde een maximaal comfort te garanderen.

Neem contact met ons op om dit luxe huis in Sarrià te bezoeken.

**Contact ons over deze woning**

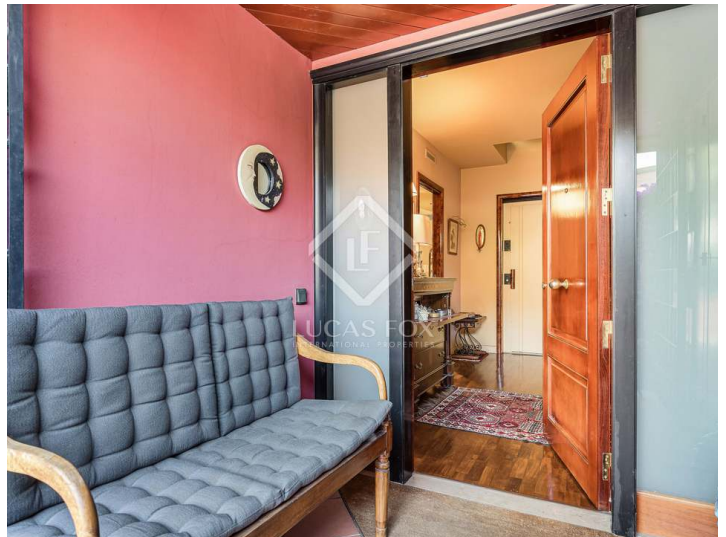
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

1.490.000 € Huis / Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer huis / villa met 103m<sup>2</sup> terras te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje