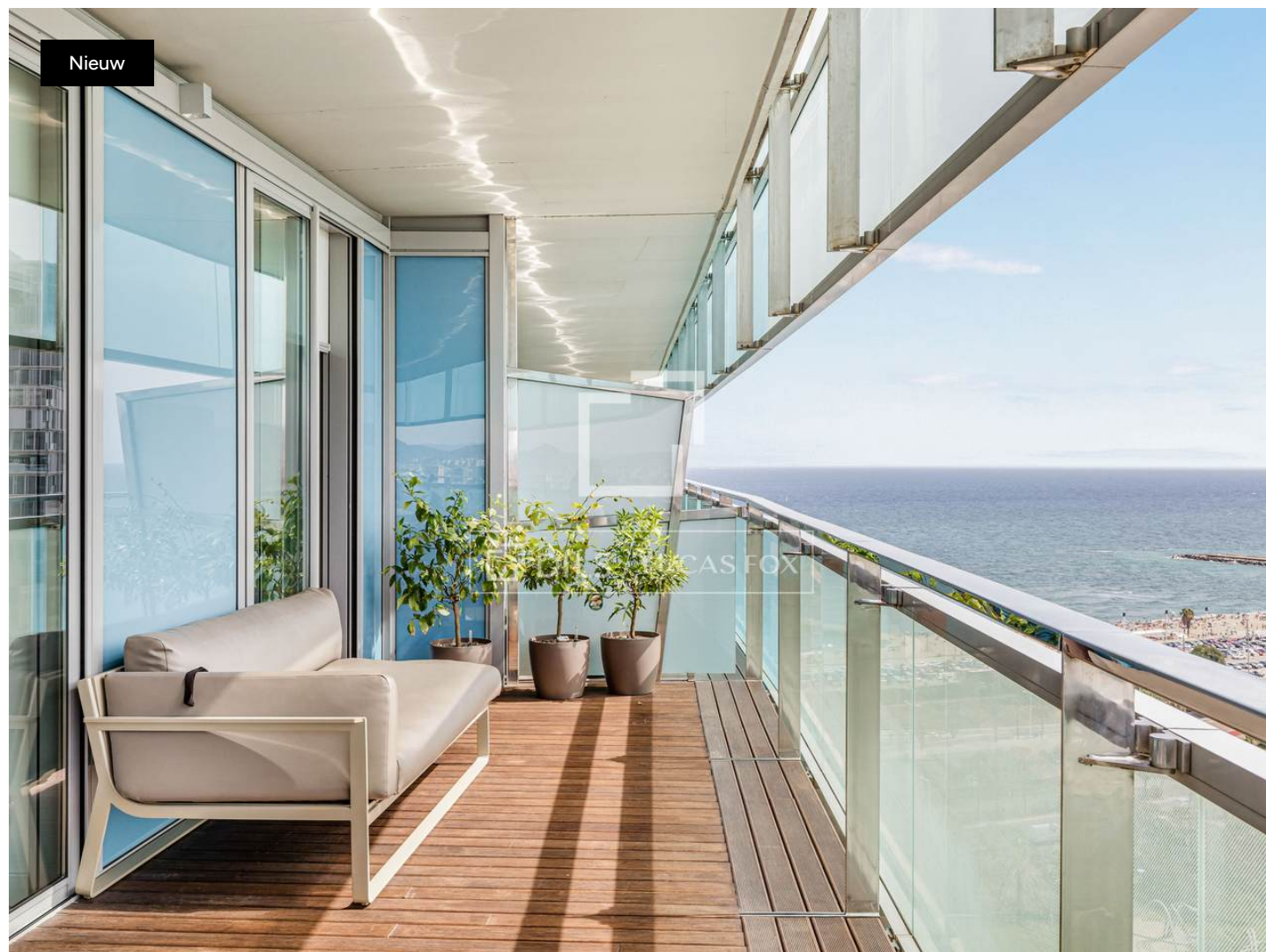


1.690.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 46m² terras te koop in Diagonal Mar

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Diagonal Mar » 08019

3	2	97m ²	46m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

1.690.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 46m² terras te koop in Diagonal Mar

Dit prachtige pand met 3 slaapkamers ligt op een van de bovenste verdiepingen in de exclusieve ontwikkeling Illa de Mar in Diagonal Mar. Het zuidelijke aspect en het 46 m² grote terras zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en direct uitzicht op zee en de stad.

Dit appartement met 3 slaapkamers van 97 m² ligt in de exclusieve ontwikkeling van de kust van Illa de Mar in Diagonal Mar. Het terras van 46 m² biedt een panoramisch uitzicht op de stad en direct uitzicht op zee van zowel de noordelijke als de zuidelijke kust van Barcelona.

Illa de Mar is een ontwikkeling uit 2008 die bekend staat om zijn moderne ontwerp, onovertroffen uitzicht en opvallende gemeenschapsvoorzieningen. Het gebouw biedt een conciërgeservice, weelderige tuinen, twee zwembaden, padelbanen, evenals een eigen parkeergarage en opslageenheden voor bewoners. Meerdere liften vanaf de begane grond maken deze woning toegankelijk voor rolstoelgebruikers.

Dit prachtige appartement is gelegen op een van de bovenste verdiepingen van het gebouw en vanwege het zuidelijke aspect heeft het het hele jaar door veel natuurlijk licht. Het appartement heeft een praktische indeling die volledig naar buiten is gericht, met toegang tot het terras vanuit alle kamers.

Bij binnenkomst is er een foyer met ingebouwde kasten voor opslag en een open keuken, woonkamer en eetkamer. De keuken is voorzien van een modern eiland en is volledig uitgerust met Siemens-apparaten en kasten van Gunni & Trentino. Er is ook een hulpprogramma kast met een wasmachine en droger, evenals een waterontharder. Het appartement heeft een master suite met ingebouwde kasten en een badkamer compleet met zowel een bad en een douche, evenals een tweede slaapkamer met ingebouwde kasten en een derde slaapkamer. Er is een tweede complete badkamer met een douche voor gasten.

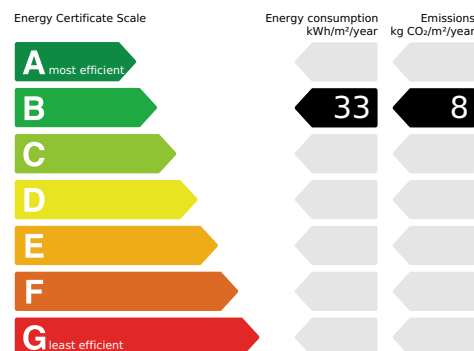
Het appartement werd volledig gerenoveerd in 2018 en wordt volledig gemeubileerd verkocht. De afwerkingen omvatten eiken hardhouten vloeren en de badkamers zijn voorzien van vloerverwarming en porseleinen tegels. Alle installaties in het appartement zijn elektrisch en het heeft geleide verwarming en airconditioning. Een opslageenheid van 9 m² is inbegrepen in de prijs en er is parkeergelegenheid in het gebouw indien gewenst.

Het unieke uitzicht, de intuïtieve indeling en het smaakvolle ontwerp van dit indrukwekkende appartement maken het een uitstekende primaire of tweede woning voor een koper op zoek naar een luxe levensstijl in Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/bcn19979

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras,
Conciërge service, Lift,
Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren, Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Speelplaats,
Rolstoeltoegankelijk, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Beveiliging, Berging,
Airconditioning

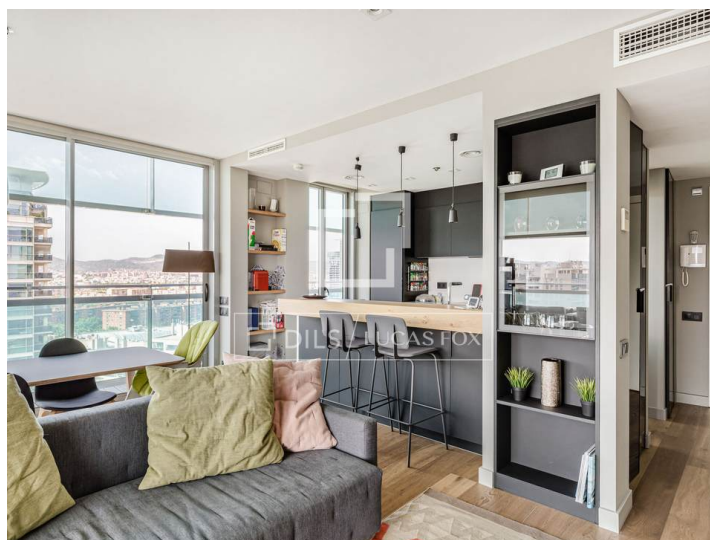


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

1.690.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 46m² terras te koop in Diagonal Mar



De woning bevindt zich in Diagonal Mar, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 97 m² en een bruikbare oppervlakte van 88 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 1.690.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB1680608***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje