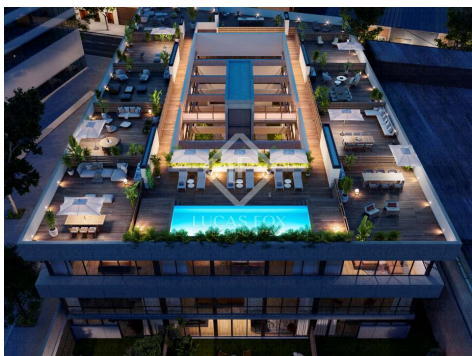


€414,600 Appartement - Te koop - In prijs verlaagd  
**Excellent 1 Slaapkamer Appartement te koop in Poblenou, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

**1** Slaapkamers    **1** Badkamers    **75m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

€414,600 Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 1 Slaapkamer Appartement te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

**1** Slaapkamers      **1** Badkamers      **75m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Exclusief pand met 1 slaapkamer en afwerking van de beste kwaliteit in een gerenoveerd industrieel gebouw met een zwembad op het dak in Poblenou.

De exclusieve nieuwbouwproject biedt dit prachtige huis in Poblenou, een van de meest opkomende buurten van Barcelona.

De karakteristieke Cunill Goldsmith's Factory, gebouwd in 1963, wordt volledig gerenoveerd om u deze prachtige luxe loft te bieden. Daarnaast biedt het gebouw een heerlijk zwembad op het dak, ideaal om af te koelen tijdens de zomermaanden.

Het pand wordt gepresenteerd als een maatstaf bij de renovatie van oude industriële ruimtes in woningen met een geavanceerd en milieuvriendelijk ontwerp, waar tuinen en open ruimtes de overhand hebben in gemeenschappelijke ruimtes.

De vide bevindt zich op de begane grond en bestaat uit een woon-eetkamer met open keuken en een heerlijke slaapkamer met eigen badkamer en een kleedkamer. De ruimtes zijn breed, open en flexibel om zich aan te passen aan de behoeften van de nieuwe eigenaar, waardoor het gebruik van de kamers wordt vergemakkelijkt.

Hoogtepunten zijn onder meer de hoogwaardige afwerkingen en oplossingen die worden gebruikt om de oorspronkelijke architectonische en ontwerpkenmerken te behouden, terwijl ze een open huis creëren met grote ramen, veel natuurlijk licht en hoge plafonds van 2,8 m.

De loft wordt gepresenteerd met de beste afwerkingen om uw maximaal comfort te garanderen. Het heeft warme en koude airconditioning via kanalen, video-intercom, productie van warm water door thermische zonne-energie met ondersteuning van een elektrische boiler en een volledig uitgeruste keuken.

Neemt u gerust contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/bcn20080](https://lucasfox.co.nl/go/bcn20080)

Zwembad, Lift, Hoge plafonds,  
Houten vloeren, Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras, Airconditioning,  
Berging, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dubbel glas, Exterior, Nieuwbouw,  
Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

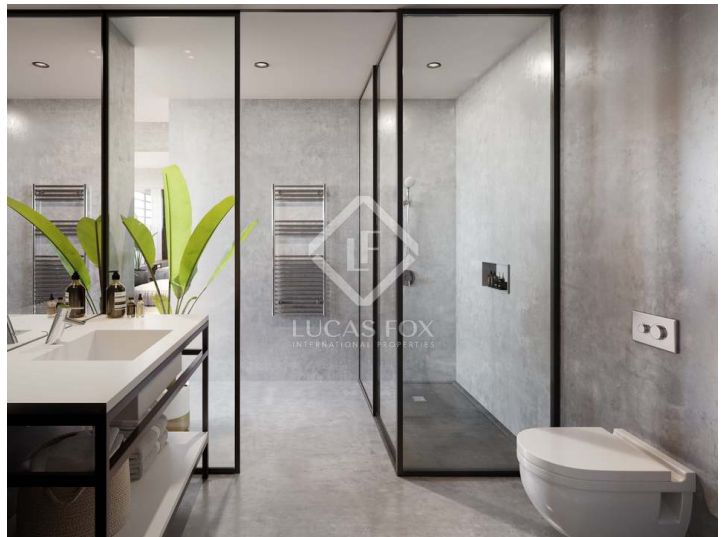
### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

## €414,600 Appartement - Te koop - In prijs verlaagd Excellent 1 Slaapkamer Appartement te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

**1** Slaapkamers      **1** Badkamers      **75m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje