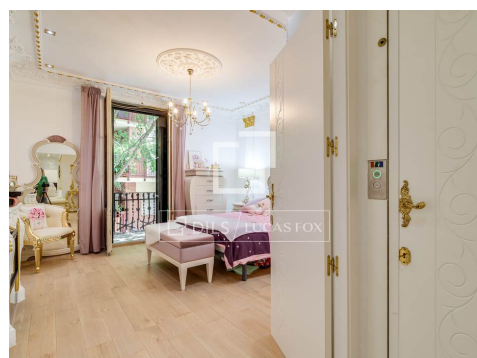


847.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 20m² terras te koop in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

4	3	160m ²	20m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

847.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 20m² terras te koop in Poble Sec, Barcelona

Nauwkeurig gerenoveerde duplexwoning in een modernistisch complex in Poble-Sec.

Dit prachtige pand is gevestigd in een modernistisch gebouw uit 1890, dat door de gemeente Barcelona is aangewezen als monumentaal pand.

Dit is een unieke, gerenoveerde duplexwoning bestaande uit een begane grond en een eerste verdieping. De woningen zijn met elkaar verbonden door een privé-lift en de indeling is zeer functioneel, met een volledig uitgeruste keuken, een woon-eetkamer met designelementen en hoogwaardige meubels, twee badkamers, een terras en een slaapkamer op de begane grond.

Gelegen op een tussenverdieping die bereikbaar is met een privélift, wordt het momenteel gebruikt als kantoor, maar het kan ook dienstdoen als slaapkamer of voor andere doeleinden worden gebruikt.

Boven vindt u de majestueuze hoofdslaapkamer met een groot balkon. Deze beschikt tevens over een ruime en-suite badkamer met jacuzzi, een tweede slaapkamer met tweepersoonsbed die uitkijkt op de binnenkant van het gebouw, en nog een terras om van de buitenlucht te genieten.

Deze exclusieve woning combineert de unieke charme van gerestaureerde elementen zoals Catalaanse gewelfplafonds en zichtbare bakstenen muren. Bovendien zijn bij de restauratie en decoratie neobarokke en rococo-stijlen toegepast.

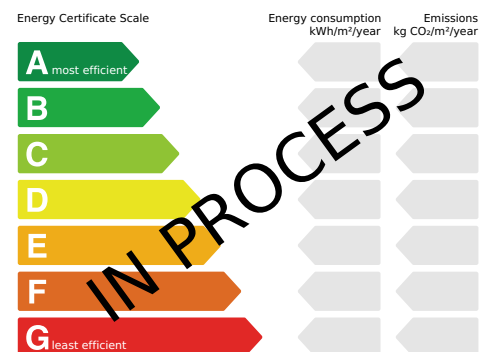
Het pand is voorzien van een videobewakingsstelsel en een video-intercom.

Zeer gunstig gelegen aan een rustige straat in de karakteristieke wijk Poble-Sec, vlakbij Avenida Paral·lel en met goede verbindingen naar het openbaar vervoer en andere voorzieningen.



lucasfox.co.nl/go/bcn20466

Terras, Jacuzzi, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Service lift,
Open keuken, Nieuwbouw,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Chill out area, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning

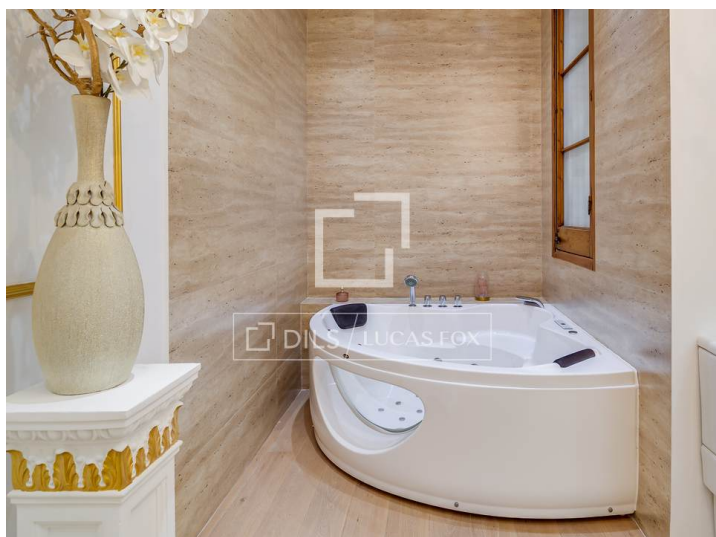
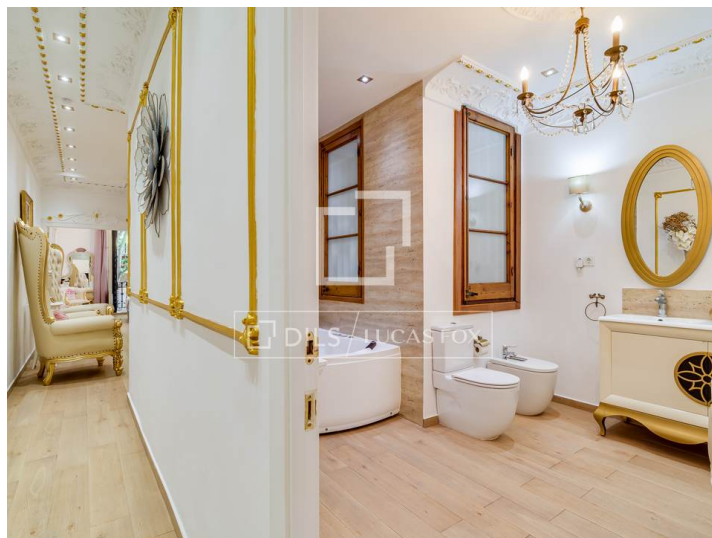


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

847.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 20m² terras te koop in Poble Sec, Barcelona



De woning is gelegen in de wijk Poble-Sec in Barcelona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 144 m² en de gebruiksoppervlakte 133,32 m². De woning is gerenoveerd. De totale verkoopprijs is € 847.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB00118526***, is op aanvraag beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje