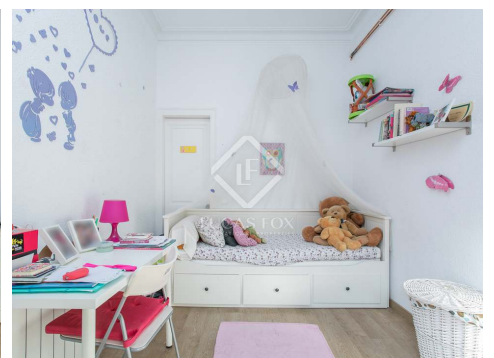
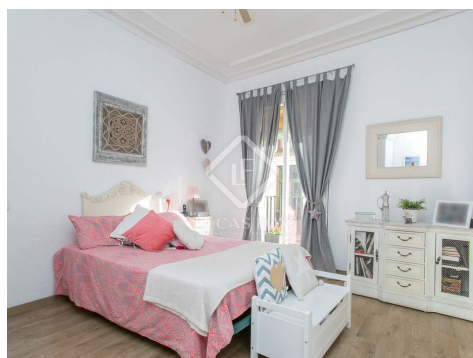


420.000 € Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer Appartement met 66m<sup>2</sup> terras te koop in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

**3** Slaapkamers    **1** Badkamers    **85m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte    **66m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

**420.000 € Appartement - Verkocht****3 Slaapkamer Appartement met 66m<sup>2</sup> terras te koop in Poble Sec, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

**OMSCHRIJVING****Licht en rustig appartement met 3 slaapkamers, een groot terras en omgeven door groen, in de meest opkomende wijk en met het beste uitzicht op Poble Sec - Montjuïc.**

Uitstekend appartement om in te trekken, zeer rustig en helder, met een bebouwde oppervlakte van 85 m<sup>2</sup>, waarvan 75 m<sup>2</sup> bewoonbaar is; gelegen in een gebouw uit het begin van de twintigste eeuw, met slechts 2 verdiepingen, gelegen op een bevoorrechte plek en met een groot terras.

Comfortabel appartement met een goede lay-out in de buurt van Poble Sec. Het maakt deel uit van de buurt, maar ligt in de uitlopers van Montjuïc. Het is een ideale woning voor diegenen die op zoek zijn naar een ontspannen omgeving, met een klein stadsgevoel, maar in de stad; sinds een paar minuten vinden we Parallel en de Plaça Espanya, met metrohaltes op slechts 3 haltes van Plaça Catalunya of Sants Estació.

Ondanks dat we in een rustige omgeving zijn, hebben we het comfort van allerlei voorzieningen, openbaar vervoer en goede restaurants, cafés, winkels of sportscholen heel dichtbij. De overvloed aan groene ruimtes in de buurt van het appartement biedt een geweldige kwaliteit van leven, of u nu liever wandelt, sport beoefent of gewoon wakker wordt met het geluid van vogels in plaats van verkeer.

Wat betreft de indeling, zodra we het appartement binnenkomen, aan de rechterkant, is er het nachtgedeelte van het huis, bestaande uit 3 slaapkamers, 1 groot tweepersoonsbed en 2 middelgrote tweepersoonskamers. Twee van hen kijken uit op de straat en hebben een royaal gedeeld balkon. Als we het appartement aan de rechterkant binnenkomen, vinden we de dagzone, bestaande uit een grote woonkamer, badkamer en keuken. Het appartement ligt aan de buitenzijde.

Het privéterras van de accommodatie bevindt zich erboven, met toegang via de trap van het gebouw. Het is een groot terras van 85 m<sup>2</sup> dat het hele dakoppervlak beslaat. Op het terras hebben we ook een grote berging en een bijkeuken.

[lucasfox.co.nl/go/bcn20758](https://lucasfox.co.nl/go/bcn20758)

Terras, Klassieke bouwstijl,  
Natuurlijke lichtinval, Airconditioning,  
Balkon, Barbecue, Berging, Exterior,  
Inloopkast, Uitzicht, Verwarming,  
Volledig uitgeruste keuken, Waterput

**Contact ons over deze woning**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

**420.000 €** Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer Appartement met 66m<sup>2</sup> terras te koop in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje