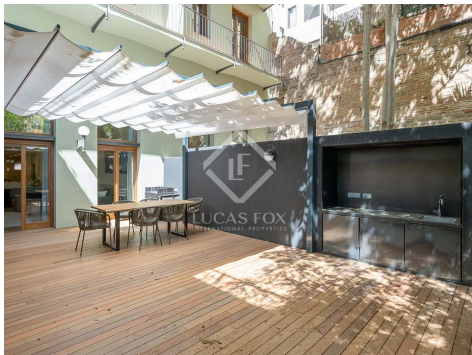


1.428.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 12m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

3 Slaapkamers
158m² Plattegrond
12m² Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.428.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 12m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

3 Slaapkamers **158m²** Plattegrond **12m²** Terras

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 858,000 € en huur rendement van 3%

Pau Claris Arago presenteert 10 uitzonderlijke nieuwe appartementen in het hart van Barcelona. In een monumentaal pand met historische kenmerken en gevels, vat deze ontwikkeling de geschiedenis van Barcelona samen terwijl het moderne leven wordt bevorderd. Het is een centrale maar rustige omgeving, met uitzicht op Carrer de Pau Claris en het met bomen omzoomde voetgangerspad Pasaje Mendez Vigo. Bovendien, met de exclusieve Passeig de Gràcia op slechts een steenworp afstand, is dit echt een bevoorrechte postcode.

Er zijn drie verschillende soorten onroerend goed beschikbaar. Twee duplexappartementen op de begane grond en op de tussenverdieping bieden 3 slaapkamers en woonruimtes met hoge plafonds en Catalaanse balken. Elke duplex beschikt over een eigen patio, een oase in het hart van de stad en een zeldzame vondst op zo'n centrale locatie. Zes appartementen met 2 en 3 slaapkamers zijn verdeeld over 3 verdiepingen en bieden veel privacy met uitzicht over Pau Claris of Mendez Vigo. Eindelijk maken 2 indrukwekkende duplex penthouses het aanbod compleet. Elk penthouse heeft 2 slaapkamers verdeeld over 2 verdiepingen plus het prachtige dakterras met een uitzonderlijk uitzicht op de stad.

Het gebouw zelf is het bewonderen waard, de grote foyer is voorzien van modernistische tegelvloeren en fresco's, een lift leidt naar elke verdieping.

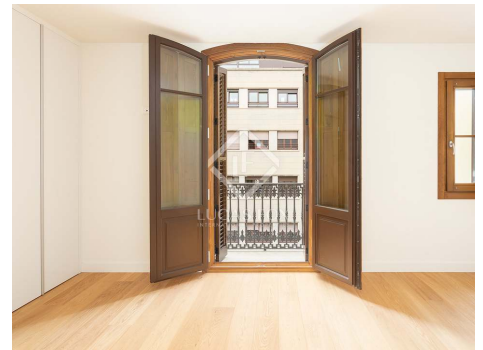
Afwerkingen en materialen zijn van de hoogste standaard, inclusief Bulthaup en Neff keukens, Roca, Duravit en Hansgrohe badkamers. Alle woningen zijn klaar voor internet en uitgerust met geavanceerde beveiligingsfuncties voor totale gemoedsrust.

highlights

- Uitzstekende locatie in Eixample Right in Barcelona
- Een blok van Passeig de Gràcia en dicht bij vele karakteristieke gebouwen
- 3 verschillende soorten onroerend goed om uit te kiezen
- Hoogwaardige afwerkingen, apparaten en materialen
- Mooie modernistische kenmerken gecombineerd met een modern interieur

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/bcn20994

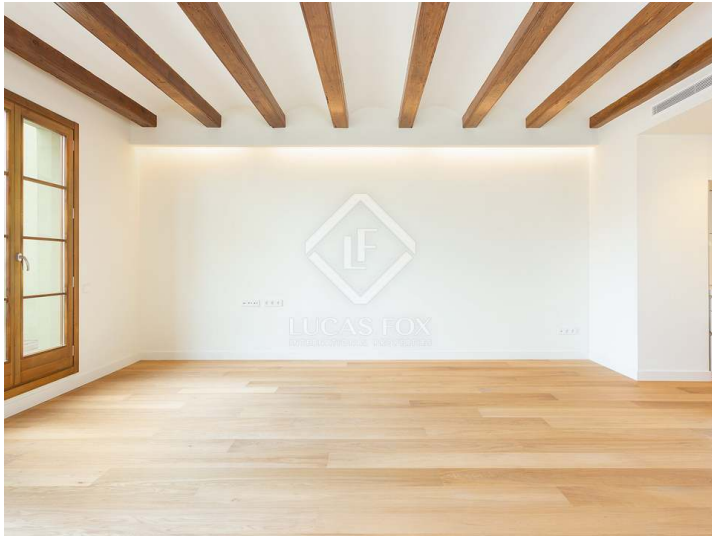
Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Modernistisch gebouw, Verwarming,
Nieuwbouw, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning

1.428.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 12m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

3 Slaapkamers **158m²** Plattegrond **12m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje