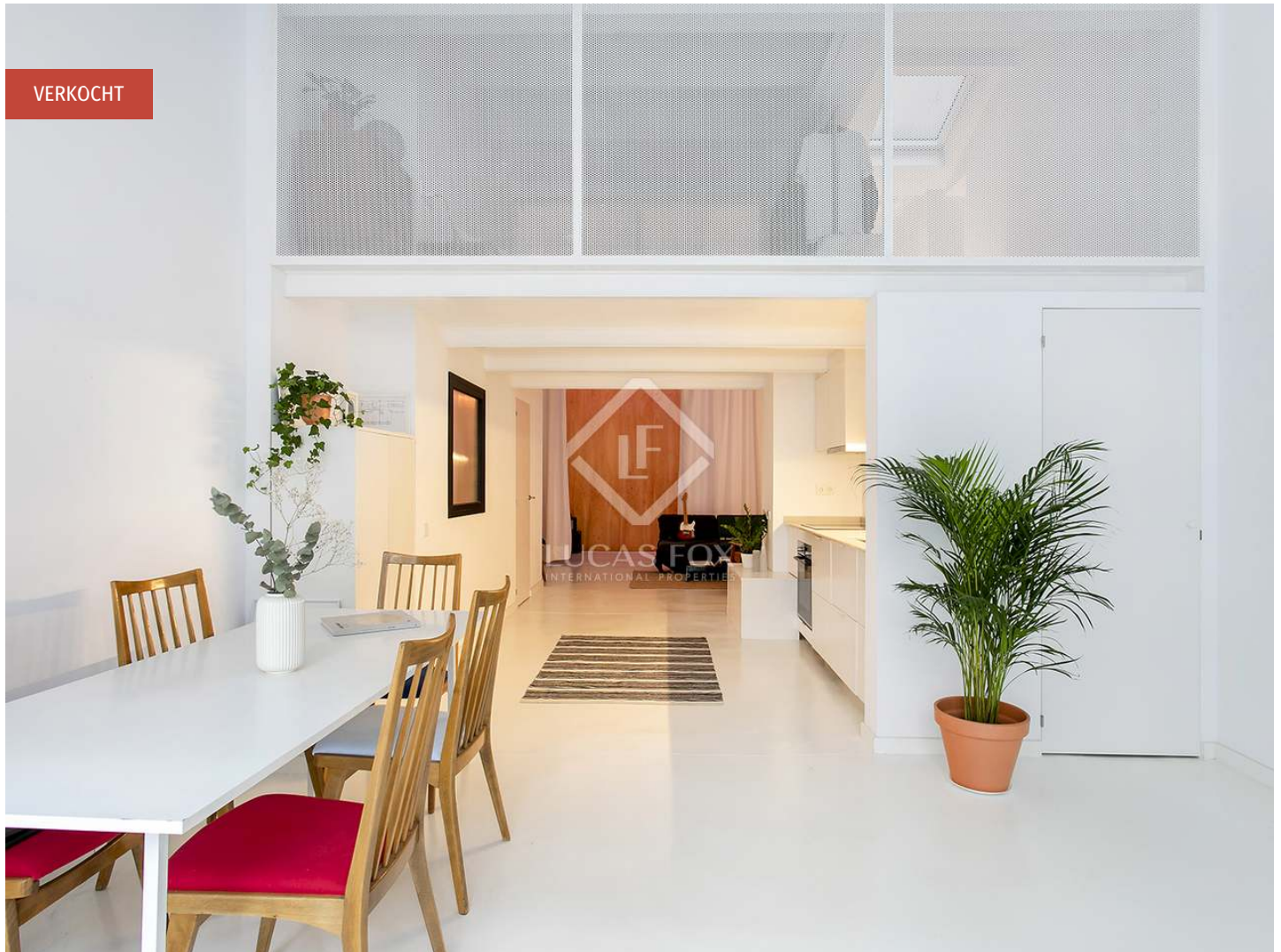


349.000 € Loft - Verkocht

## Excellent 1 Slaapkamer loft te koop in Poble Nou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Nou » 08020

1 Slaapkamers    1 Badkamers    126m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

349.000 € Loft - Verkocht

## Excellent 1 Slaapkamer loft te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08020

1                      1                      126m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond

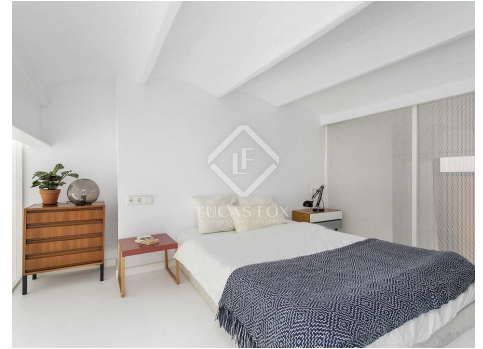
### OMSCHRIJVING

## Onlangs gerenoveerd, open onroerend goed dat goed gelegen is in de opkomende wijk Poblenou, naast Avinguda Diagonal en Poblenou Park.

Deze woning heeft een geregistreerde bebouwde oppervlakte van 126 m<sup>2</sup>, en is verdeeld op een begane grond met een mezzanine niveau. De bruikbare oppervlakte van het hok is ongeveer 90 m<sup>2</sup>. Het is onlangs gerenoveerd met een open conceptindeling en een industrieel tintje. Het bevindt zich op de begane grond van een gebouw uit 1910 in zeer goede staat, en heeft een bewijs van bezetting.

De indeling van deze woning is zeer duidelijk en open. De begane grond bestaat uit een multifunctionele woonkamer, die kan worden gebruikt als een projectieruimte of een studeerkamer, een volledig uitgeruste keuken met aanrecht in natuurlijk marmer, een pantry, een badkamer met een douche en een andere multifunctionele ruimte die kan worden gebruikt als een woonkamer of als een tweede slaapkamer met een kleedkamer. Een trap geeft toegang tot de zolder, die dienst doet als de hoofdslaapkamer.

Alle installaties zijn elektrisch en de afwerking is van hoge kwaliteit. Er is de mogelijkheid om het meubilair te kopen, waarvan sommige op maat gemaakte stukken zijn die op maat zijn gemaakt voor de ruimte en anderen die van Belgisch en Deens ontwerp zijn. Het is een perfecte woning als hoofdverblijfplaats of als investering, omdat het instapklaar is en een huurwaarde van meer dan 5% oplevert.



[lucasfox.co.nl/go/bcn21057](https://lucasfox.co.nl/go/bcn21057)

Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken, Gerenoveerd,  
Exterior, Dichtbij openbaarvervoer,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

349.000 € Loft - Verkocht

## Excellent 1 Slaapkamer loft te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08020

1 Slaapkamers      1 Badkamers      126m<sup>2</sup> Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje