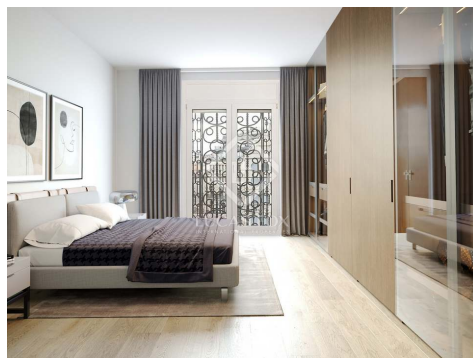
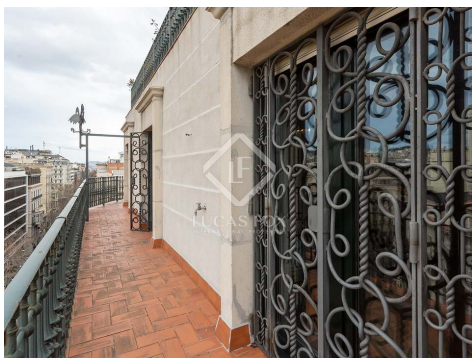


1.350.000 € Penthouse - Te koop

## 5 Slaapkamer Appartement met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **192m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **30m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

1.350.000 € Penthouse - Te koop

## 5 Slaapkamer Appartement met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>192m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Fantastisch penthouse van 192 m<sup>2</sup> om te renoveren in een hoekgebouw van Rambla Catalunya. Het staat geregistreerd als 2 woningen.

Lucas Fox presenteert exclusief dit fantastische appartement in een prachtig hoekgebouw aan de Rambla Catalunya.

Het appartement, dat 192 m<sup>2</sup> meet, is het resultaat van de vereniging van twee geregistreerde eigendommen. Dat wil zeggen, als u wilt, kunt u deze twee woningen opnieuw verdelen en twee huizen van ongeveer 107 m<sup>2</sup> en 84 m<sup>2</sup> krijgen.

Het pand bevindt zich in de oorspronkelijke staat en maakt deel uit van een uitbreiding uit 1901 van het landgoed dat bekend staat als Casa Verdú. Dankzij het feit dat het zich op de voorlaatste verdieping van het gebouw bevindt, heeft het veel licht, zowel in de naar buiten gerichte kamers als in de ruimtes met uitzicht op de binnenplaatsen.

Het heeft momenteel vijf slaapkamers en drie badkamers. De ruimtes kunnen echter worden herschikt en aangepast aan de behoeften van de nieuwe eigenaar. Het appartement heeft ook een mooi balkon / terras van ongeveer 20 m<sup>2</sup> dat grenst aan de gehele gevel van het pand en biedt uitzicht op Rambla Catalunya. Het heeft ook nog een buitenruimte van ongeveer 7 m<sup>2</sup> met uitzicht op de patio van het eiland.

Het gebouw, met een conciërgeservice, is in perfecte staat, is volledig gerenoveerd en heeft een certificaat van technische geschiktheid.

Kortom, de ideale gelegenheid om te renoveren en te wonen in een prachtig appartement met buitenruimtes op een onovertroffen locatie of het rendabel maken voor verhuurinvesteringen als twee luxe huizen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn21499](https://lucasfox.co.nl/go/bcn21499)

Terras, Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Balkon, Berging,  
Bijkeuken, Dichtbij openbaarvervoer,  
Exterior, Inbouwkasten, Open haard,  
Renovatie object, Rolstoeltoegankelijk,  
Verwarming

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje



1.350.000 € Penthouse - Te koop

## 5 Slaapkamer Appartement met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>192m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje