

545.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

**3** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**82m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

545.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **82m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Hoogwaardig gerenoveerd appartement van 100 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers (1 met en-suite badkamer en kleedkamer), 2 badkamers en dubbele toegang tot een lang balkon.

Dit appartement is gevestigd in een statig gebouw uit 1925 met lift, op slechts een steenworp afstand van de Sagrada Familia.

We komen binnen in een uitnodigende hal die toegang geeft tot de keuken die open staat naar de woonkamer en toegang heeft tot een lang balkon op het zuidoosten met uitzicht op de binnenplaats. Het is erg helder en ontvangt bijna de hele dag directe zon, maar is ook kalm en stil.

Vóór de ingang van de keuken zijn er twee slaapkamers: beide tweepersoonskamers met inbouwkasten, een aan elke kant. Vervolgens vinden we een van de badkamers. Al deze kamers komen uit op de binnenplaats.

Vanuit de eetkamer, via een groot raam met ijzerwerk, hebben we toegang tot de mastersuite, met een kleedkamer, badkamer en toegang tot het woonkamerbalkon, dat over de gehele lengte van de gevel loopt.

De woning wordt gerenoveerd opgeleverd. Het zou een ideale gezinswoning of investering zijn.



[lucasfox.co.nl/go/bcn21696](https://lucasfox.co.nl/go/bcn21696)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Rolstoeltoegankelijk, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

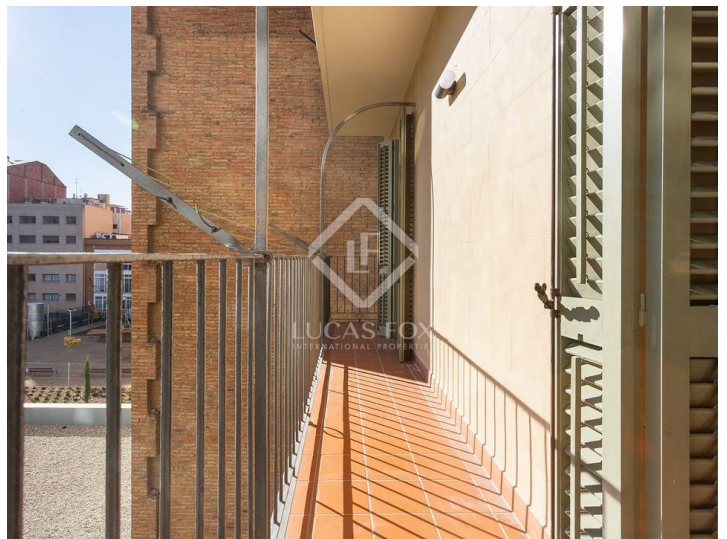


545.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **82m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje