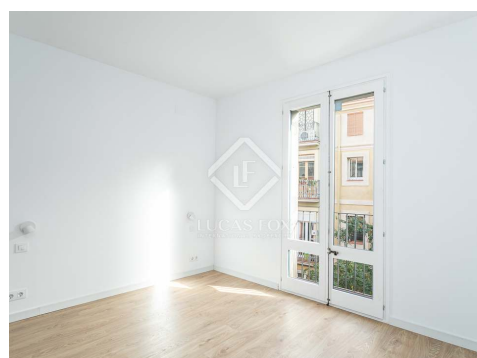


**499.000 € Appartement - Verkocht**

## **Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

**499.000 € Appartement - Verkocht**

## Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**3** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**106m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Helder recent gerenoveerd appartement op enkele minuten van het Ciudadella-park, in een uniek gebouw in El Born, met een lift en een gevel in perfecte staat.**

Dit rustige appartement ligt in het centrum van Born, op een paar minuten lopen van het park Ciudadella en het strand, met gemakkelijke toegang tot de rode metrolijn en het station Estació del Norte. Het is een appartement van 106 m<sup>2</sup> met drie slaapkamers (waarvan twee dubbele ensuites en de andere single) en heeft een grote woonkamer.

Er zijn maar weinig gevels zoals deze in El Born; Bovendien verkeert hij in uitstekende staat. Bij binnenkomst vinden we een grote hal, die zeer zeldzaam is in de buurt. Het is in perfecte staat en heeft een grote lift die ons rechtstreeks naar het appartement brengt.

Bij het betreden van het appartement vinden we een lange gang. Aan de linkerkant is de eerste slaapkamer, die interieur en single is; Vanwege zijn grootte kan het zeer veelzijdig zijn. Volgend de gang vinden we de grote woonkamer, die aansluit op een semi-uitgeruste keuken en is geïntegreerd in deze grote ruimte.

Aan onze linkerkant hebben we een tweepersoonssuite met een eigen kleedkamer en een raam aan de buitenzijde. Naast dit is de tweede slaapkamer, ook ensuite, met een grote ingebouwde kledingkast en een badkamer.

Vanwege de locatie en kenmerken is dit huis klaar om in te trekken en zou het ideaal zijn voor elke koper die van El Born houdt, maar op zoek is naar rust, licht en voorzieningen zoals een lift.



[lucasfox.co.nl/go/bcn21919](https://lucasfox.co.nl/go/bcn21919)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

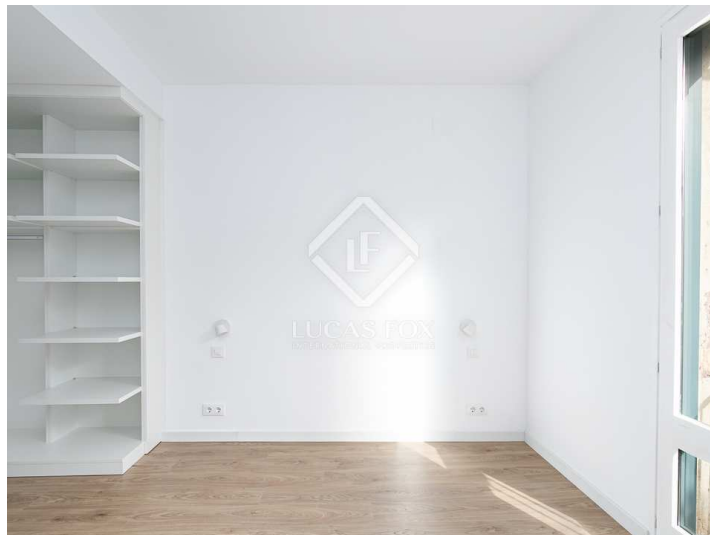
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

**499.000 € Appartement - Verkocht**

## Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**3** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**106m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje