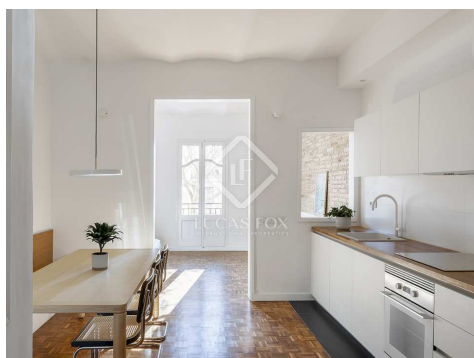


435.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

2 Slaapkamers    2 Badkamers    81m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

435.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

2 Slaapkamers      2 Badkamers      81m<sup>2</sup> Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Belangrijkste (eerste) verdieping appartement van 80 m<sup>2</sup>, buitenkant geconfronteerd met twee slaapkamers, een ensuite, en veel direct zonlicht.

Het is een hoofdverdieping (eerste) gelegen in een statig gebouw met typische Barcelona-architectuur uit het begin van de twintigste eeuw, zeer goed onderhouden, gerestaureerd en met een lift.

Het appartement opent naar de gevel met uitzicht op Carrer Consell de Cent met een doorlopend balkon dat van links naar rechts gaat en veel licht naar de woonkamer en de keuken-eetkamer geeft.

De complete renovatie is uitgevoerd in een moderne stijl, maar tegelijkertijd is geprobeerd alle unieke architectonische kenmerken van zijn tijd te behouden en te maximaliseren. Het heeft zeer hoge plafonds, bewaard in hun oorspronkelijke formaat met metalen balken en klassieke Catalaanse keramische gewelven gepleisterd en wit geverfd, sommige muren zijn ook achtergelaten met het zichtbare metselwerk.

Een prachtig parket van natuurlijk eikenhout dat in het pand aanwezig was, is gepolijst en gerestaureerd. Ze hebben ook bijna al het prachtige originele houtwerk kunnen behouden, met dubbele beglazing en een luchtkamer. Op het gebied van de galerij en de badkamer zijn er twee nieuwe aluminium kozijnen gelakt in mat zwart.

Het appartement heeft een dag- en nachtruimte. Vanaf de toegangsdeur, aan de linkerkant, hebt u toegang tot een grote open ruimte die de woonkamer-keuken-eetkamer vormt, de keuken bevindt zich voor de eetkamer en via een grote boog leidt deze naar de grote woonkamer die opent naar een balkon boven Carrer Consell de Cent.

Vanaf de ingang aan de rechterkant vinden we eerst een praktische wasruimte waar de elektrische boiler zich bevindt en de aansluiting om de wasmachine te installeren; dit kan ook dienen als opslagruimte. Via een gang heeft u toegang tot de binnenkamers met een complete badkamer en een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten. Aan het einde van de gang vinden we een mooie slaapkamersuite met grote inbouwkasten en de badkamer die open staat voor de galerij die uitkijkt op de achtergevel van het gebouw.



[lucasfox.co.nl/go/bcn22708](https://lucasfox.co.nl/go/bcn22708)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**435.000 €** Appartement - Verkocht

## **Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

**2**                      **2**                      **81m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond

Het pand is volledig gerenoveerd, alle water-, sanitaire en elektriciteitsinstallaties zijn nieuw. De woonkamer en beide slaapkamers hebben warme / koude airconditioning. De keuken is uitgerust met een inbouwkoelkast en vaatwasser, oven, afzuigkap en inductiekookplaat. Het appartement wordt volledig gemeubileerd opgeleverd.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

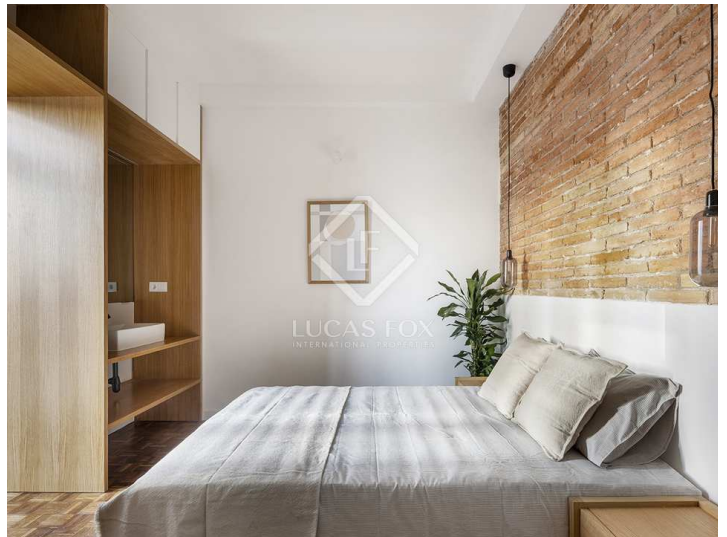
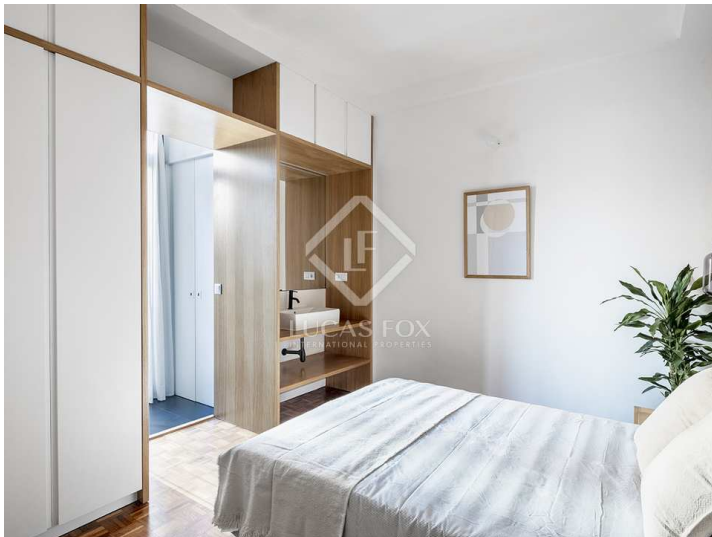
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

435.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

2                      2                      81m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje