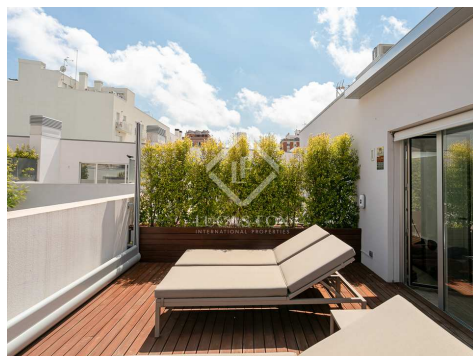


1.365.000 € Penthouse - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer Penthouse met 43m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

3 Slaapkamers **3** Badkamers **175m²** Plattegrond **43m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.365.000 € Penthouse - Verkocht**Excellent 3 Slaapkamer Penthouse met 43m² terras te koop in Poblenou, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

3	3	175m²	43m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING**Woning met 3 slaapkamers, een polyvalente ruimte en privéterrassen, gelegen aan een van de meest populaire straten in Poblenou vanwege de nabijheid van de stranden.**

Deze accommodatie ligt in een straat met veel karakter en lokale charme in Poblenou. Het heeft een bevoorrechte omgeving met een uitstekende verbinding met de hoofdwegen, zodat u gemakkelijk de stad kunt verlaten en binnenkomen. Het ligt dicht bij de Rambla de Poblenou, met een scala aan restaurants en winkels, en op slechts een paar minuten lopen van het strand van Mar Bella.

Dit modern gerenoveerde herenhuis bestaat uit drie verdiepingen. Op de eerste verdieping vinden we een ruime en lichte dagruimte met een gastenbadkamer, een wijnkelder, een open keuken en het eerste terras van 23 m².

Op de tweede verdieping hebben we de nachtruimte, met drie tweepersoonsslaapkamers (waarvan één met een eigen badkamer) en een derde complete badkamer. Het herbergt ook een bijkeuken.

Als we naar de derde verdieping gaan, vinden we een verticale tuin die deze tussenruimte siert. Op de bovenste verdieping bevindt zich momenteel een fitnessruimte naast het tweede terras van 20 m².

Tevens beschikt de woning over een eigen parkeerplaats op de benedenverdieping, naast twee bergingen van in totaal 12 m².

Dit huis valt op door de kwaliteit van de afwerking. Het is uitgerust met aluminium ramen met thermische onderbrekingen en dubbele beglazing met JUNG domoticasysteem, luiken voor alle ramen naar de terrassen, MARKILUX schermssystemen en luifels voor de privacy van de tuin en het terras, hoogwaardige apparatuur en toiletten. SIEMENS / DURAVIT-assortiment, MODULNOVA keukenmeubilair, LIEBHERR wijnkelder, beveiligingssysteem en versterkte deur.

Er is ook de mogelijkheid om een dubbele parkeerplaats in de gemeenschappelijke ruimte te kopen, plus nog eens 17 m² berging.

lucasfox.co.nl/go/bcn23386

Tuin, Terras, Prive garage, Gym, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Alarm, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

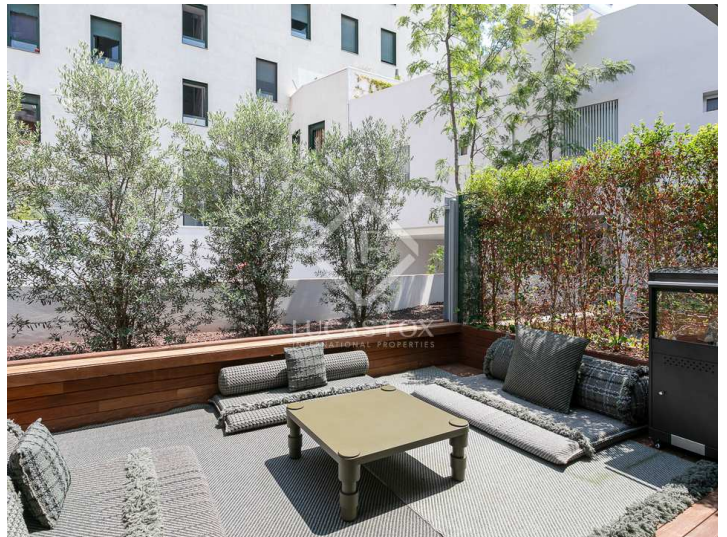
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.365.000 € Penthouse - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer Penthouse met 43m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

3	3	175m²	43m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje