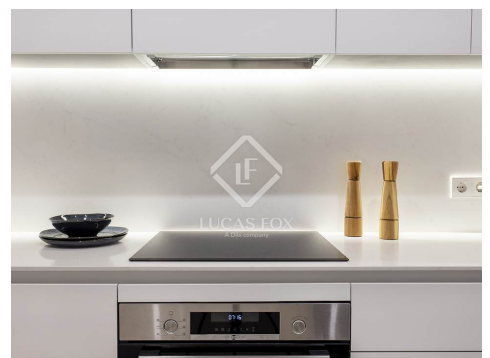


630.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

4 Slaapkamers    2 Badkamers    96m<sup>2</sup> Plattegrond    20m<sup>2</sup> Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

630.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

4 Slaapkamers      2 Badkamers      96m<sup>2</sup> Plattegrond      20m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

## Volledig gerenoveerd appartement te koop in een van de meest karakteristieke straten van Barcelona, Passeig de Sant Joan, met 4 slaapkamers, 2 badkamers en 2 terrassen.

Spectaculair gerenoveerd appartement te koop met vier slaapkamers en twee badkamers op een onovertroffen locatie, aan een van de meest karakteristieke lanen van de stad, Passeig de Sant Joan.

De locatie van dit pand is een van de beste die kan worden aangeboden, aan de Passeig de Sant Joan, tussen Carrer Córsega en Rosselló, en op een steenworp afstand van de Avinguda Diagonal en de voetgangersgebieden van de wijk Gracia. Bovendien bevindt het appartement zich in een gebied dat zeer goed is verbonden met het openbaar vervoer en bevindt het zich in een woonwijk waar alle diensten en lokale handel beschikbaar zijn.

Het indrukwekkende gebouw, gebouwd in 1964, staat aan de Passeig de Sant Joan en wordt omringd door dagelijkse winkels. Het appartement, gelegen op een echte derde verdieping, geniet veel natuurlijke lichtinval en heeft een dubbel aspect, zowel op het noordoosten als op het zuidwesten. Het pand heeft een bruikbare oppervlakte van ongeveer 85 m<sup>2</sup>, plus de ruimte van de twee grote terrassen.

We komen binnen vanaf de zijkant van het appartement waar het daggedeelte zich bevindt. Voor de entree en de hal vinden we de halfopen keuken en rechts van ons betreden we de ruime woon-eetkamer met directe toegang tot een groot terras middels dubbele openslaande deuren van circa 10 m<sup>2</sup>.

Terugkerend naar de hal vinden we de gang die naar het nachtgedeelte leidt. Ten eerste hebben we aan de rechterkant de bijkeuken, met ruimte voor de warmwaterketel en voor de wasmachine. Aan de linkerkant wordt de eerste eenpersoonsslaapkamer gepresenteerd, die uitkomt op de binnenplaats. Als we door de hal naar rechts gaan, vinden we de badkamer, die de drie slaapkamers bedient die geen eigen badkamers hebben.

Aan de linkerkant is toegang tot nog twee slaapkamers, de tweede slaapkamer aan de binnenkant en een tweepersoonsslaapkamer met toegang tot het tweede terras van de woning. Vanaf de overloop hebben we toegang tot de ensuite slaapkamer met een eigen badkamer en een raam dat ook uitkomt op het terras.



[lucasfox.co.nl/go/bcn23405](https://lucasfox.co.nl/go/bcn23405)

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**630.000 € Appartement - Verkocht**

## **Excellent 4 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **96m<sup>2</sup>** Plattegrond      **20m<sup>2</sup>** Terras

Een spectaculair appartement, met een zeer goed geplande renovatie, ideaal voor zowel nationale als internationale families die in een goede buurt willen wonen zonder in te boeten op ruimte of voorzieningen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje