

475.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

2 Slaapkamers    2 Badkamers    86m<sup>2</sup> Plattegrond    6m<sup>2</sup> Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

475.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

2                      2                      86m<sup>2</sup>                      6m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Terras

### OMSCHRIJVING

**Met een comfortabele plattegrond, een prachtig interieur en een uitstekende locatie is dit kant-en-klare appartement met 2 slaapkamers ideaal als hoofdverblijf of als investering.**

Dit lichte, prachtig ontworpen appartement met 2 slaapkamers bevindt zich op de bovenste verdieping van een charmant historisch gebouw met een lift in Poblenou, op slechts een steenworp afstand van het Ciutadella-park en op korte loopafstand van het strand.

Dit gebouw uit 1946 is op het zuiden gelegen en biedt veel licht. Het heeft historische accenten zoals smeedijzeren balkons en houten balken, evenals een gemeenschappelijk dakterras waar de bewoners van kunnen genieten.

Het appartement is in 2020 volledig gerenoveerd door het bekroonde ontwerp bureau Le Sable Indigo en heeft een zeer functionele indeling en hoogwaardige afwerkingen. Bij binnenkomst is er een open keuken, woon- en eetkamer, die uitkijken op de straat en toegang hebben tot twee kleine balkons. Een opvallend kenmerk van de volledig uitgeruste keuken is een lange bar die extra werkruimte en opslag biedt, ideaal voor een feestje.

Een gang sluit aan op de achterkant van het appartement, waar we de primaire badkamer hebben, compleet met dubbele wastafels, een douche en een bad, evenals 2 tweepersoonsslaapkamers, beide met ingebouwde kasten, en een met een eigen badkamer met een douche. Beide slaapkamers hebben toegang tot een buitengalerij en een wasruimte.

Het appartement wordt verkocht zoals afgebeeld met alle meubels inbegrepen. Er zijn overal visgraat houten vloeren, evenals keramische tegels in de keuken en badkamers. De installaties in dit pand zijn allemaal elektrisch, inclusief de keukenapparatuur, evenals kanaalverwarming en airconditioning.

Let op: deze woning heeft een bruikbare oppervlakte van 80m<sup>2</sup> en 6m<sup>2</sup> balkons volgens de akte, terwijl de daadwerkelijke afmetingen een bruikbare oppervlakte zijn van 85m<sup>2</sup> en een totale bebouwde oppervlakte van 95m<sup>2</sup>.



[lucasfox.co.nl/go/bcn23620](https://lucasfox.co.nl/go/bcn23620)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Houten vloeren, Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

475.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **86m<sup>2</sup>** Plattegrond      **6m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje