

950.000 € Penthouse - Verkocht

## 5 Slaapkamer penthouse met 64m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

950.000 € Penthouse - Verkocht

## 5 Slaapkamer penthouse met 64m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **161m<sup>2</sup>** Plattegrond      **64m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Fantastisch duplex penthouse met 153 m<sup>2</sup> binnenruimte en 68 m<sup>2</sup> verdeeld over 2 terrassen. Gelegen in de Eixample rechts van Barcelona.

Spectaculaire kans in het Eixample Rechts van Barcelona.

Duplex penthouse te koop met 153 m<sup>2</sup> binnenruimte en 68 m<sup>2</sup> verdeeld over 2 terrassen, één per verdieping.

De woning is gelegen aan Carrer Bailén, in de Eixample Rechts van Barcelona, op een paar minuten lopen van Passeig de Gracia en naast Passeig Sant Joan en Plaça Tetuán, en ook zeer dicht bij het historische centrum van de stad. Het heeft verschillende nabijgelegen metro- en bushaltes, zoals "Girona" of "Tetuán", en ligt op een paar minuten lopen van Plaça Catalunya, waar het alle noodzakelijke vervoersverbindingen heeft.

Het penthouse bevindt zich op de 9e en 10e verdieping van een gebouw uit 1975. Dit type gebouw valt op door zijn hoogte, die een spectaculair uitzicht biedt vanaf het terrein, evenals door de brede ingangen met liften van ruimere afmetingen dan in de klassieke gebouwen van de Eixample. Maar bovenal onderscheidt het pand zich door het extra comfort te bieden van de 10 m<sup>2</sup> parkeerplaats die niet is inbegrepen in de verkoop van dit appartement.

Het pand bestaat uit 2 verdiepingen, een van ongeveer 91 m<sup>2</sup> en een duplex verdieping van ongeveer 62 m<sup>2</sup>. Elke verdieping heeft ook een terras van respectievelijk 45 m<sup>2</sup> en 24 m<sup>2</sup>. Het penthouse heeft een grondige renovatie nodig, hoewel enkele jaren geleden aanzienlijke verbeteringen zijn aangebracht, zoals aluminium schrijnwerk voor akoestische en thermische isolatie of de installatie van airconditioningseenheden. Ook zijn zowel het laminaatparket als de ketel 6 jaar geleden vervangen. Het heeft ook een alarm en rookmelders om meer veiligheid te garanderen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn23764](https://lucasfox.co.nl/go/bcn23764)

Uitzicht op de bergen, Terras,  
Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Rolstoeltoegankelijk, Renovatie object,  
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer, Barbecue,  
Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**950.000 € Penthouse - Verkocht****5 Slaapkamer penthouse met 64m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Bij binnenkomst vinden we eerst de hal. Aan onze rechterkant hebben we 1 slaapkamer / kantoor en aan de linkerkant komt het daggedeelte, dat een ruime gesloten keuken heeft gelegen naast een grote woon-eetkamer met directe toegang tot het terras. Op deze verdieping is er ook 1 complete badkamer voor gasten en 1 tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer, wat ideaal is als er een gezinslid is dat de trap niet wil gebruiken om toegang te krijgen tot de tweede verdieping. Dit niveau heeft ook een volledig functionele open haard.

Op de tweede verdieping vinden we het nachtgedeelte, met 3 tweepersoonsslaapkamers, allemaal met natuurlijk licht en ventilatie. De tweede en derde slaapkamer hebben 1 gedeelde badkamer, terwijl de grote slaapkamer directe toegang heeft tot het tweede terras van het penthouse, dat perfect en meer privé is.

Dit penthouse is een uitstekende gelegenheid, zowel voor investeringen als voor mensen die op zoek zijn naar een speciale en lichte ruimte met toegang tot terrassen om te genieten op een onverslaanbare locatie.

**Contact ons over deze woning**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



950.000 € Penthouse - Verkocht

## 5 Slaapkamer penthouse met 64m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje