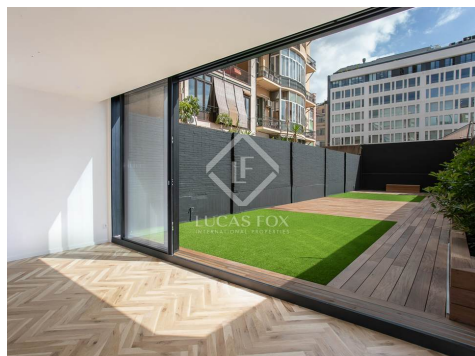
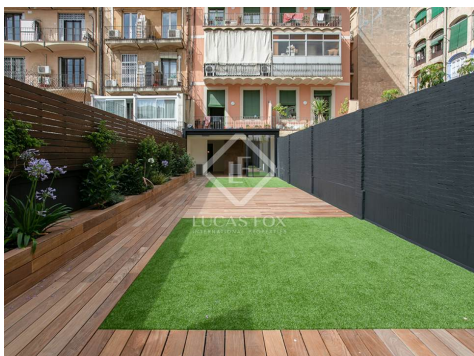


1.700.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 107m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

3	3	164m²	107m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.700.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 107m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

3 Slaapkamers **3** Badkamers **164m²** Plattegrond **107m²** Terras

OMSCHRIJVING

Ongelooflijk gerenoveerd pand op de hoofdverdieping van een statig pand met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een toilet en directe toegang tot een groot zonnig terras.

Mooie onlangs gerenoveerde woning in een van de beste straten van de Eixample, Rambla Catalunya. Het bevindt zich op de begane grond van een statig gebouw in uitstekende staat en met een conciërgeservice.

Het appartement, gerenoveerd met veel aandacht voor detail, heeft een goede indeling en dubbel aspect.

Het nachtgedeelte, in de zuidoostelijke vleugel van het pand, heeft drie slaapkamers, waarvan twee aan de buitenkant en met uitzicht op de rustige Rambla de Catalunya. De derde slaapkamer kijkt uit op de binnenplaats van het gebouw. Een van deze kamers heeft een eigen badkamer en de andere twee hebben een gedeelde badkamer.

In het daggedeelte hebben we een grote hal die aansluit op een prachtige binnentuin en een open keuken met een centraal eiland met toegang tot een bijkeuken / boiler / strijkruiimte. Na de keuken komen we direct in de woon-eetkamer, die is verdeeld in drie delen. De eerste is het eetgedeelte, de tweede is een gastenbadkamer ernaast en de derde een galerij-eetkamer met directe toegang tot het privéterras van 97,80 m².

Volgens de Nota Simple beslaat het pand 146,80 m², zonder te specificeren of dit de bruikbare of bebouwde oppervlakte is, en 127 m² voor het terras. Volgens de plattegrond heeft het een bebouwde oppervlakte van 164,13 m², terrasoppervlakte van 97,80 m², 5,67 m² binnenterras en 4,13 m² buitenterras met uitzicht op de straat.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/bcn23781

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.700.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 107m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

3 Slaapkamers **3** Badkamers **164m²** Plattegrond **107m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje