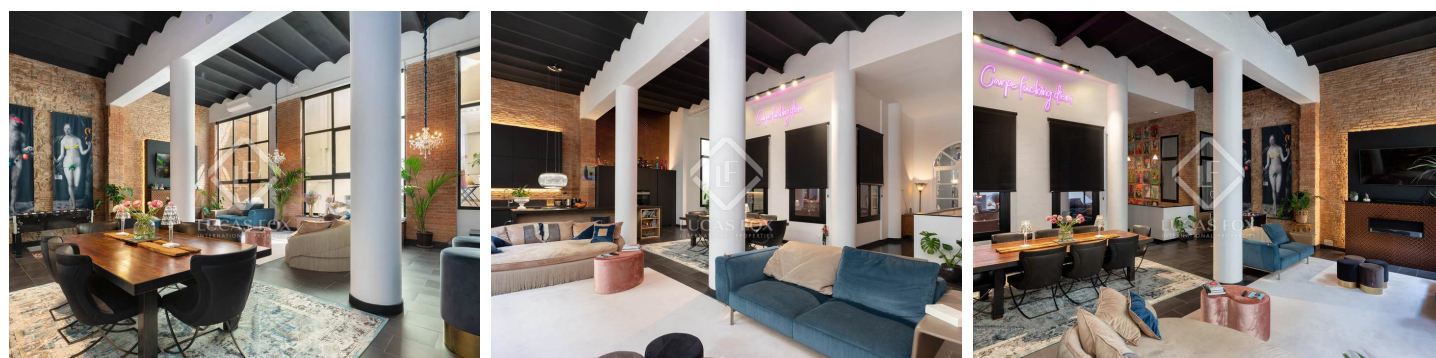


1.750.000 € Loft - Te koop - Gereserveerd
Excellent 3 Slaapkamer loft te koop in El Clot, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Clot » 08018

3 **6** **500m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.750.000 € Loft - Te koop - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer loft te koop in El Clot, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Clot » 08018

3 Slaapkamers **6** Badkamers **500m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Loft-stijl appartement met een spectaculair ontwerp van een beroemde architect te koop in een karakteristiek modernistisch gebouw uit 1926 in Barcelona.

Het appartement, waarin ooit een delicatessenwinkel en een auto-onderdelenhandelaar waren gevestigd, beslaat de gehele begane grond. Het heeft ook een grote benedenverdieping en een bijgebouw, toegankelijk via een eigen patio. In totaal heeft deze woning in loftstijl een oppervlakte van maar liefst 500 vierkante meter.

Het is moeilijk om niet verliefd te worden op dit hok zodra je de voordeur opent. De gedurfde mix van luxe moderne gemakken in een Hollywood Regency-stijl setting gecombineerd met een post-industriële touch maakt het interieur nog unieker en indrukwekkender dan het al is. Licht en ruimte zijn op briljante wijze benut; de grote ramen die uitzicht bieden op de patio geven de woonkamer en open keuken een ongelooflijk gevoel van ruimte, en dit wordt versterkt door de slanke witte pilaren die het vijf meter hoge plafond ondersteunen.

Kenmerken die herinneren aan het industriële verleden van de loft, zoals de ongepleisterde bakstenen muren en het gewelfde plafond, vormen een stijlvol contrast met de strakke en eenvoudige lijnen van de zwarte keuken. Dat beschikt natuurlijk over een kookeiland met alle hoogwaardige apparatuur en een granieten aanrechtblad dat ook dienst doet als ontbijtbar. Vanuit de keuken leidt een brede hal naar de entreehal en de gastenvleugel met een eigen keukenblok en een tussenverdieping met slaapkamer en badkamer.

Met zijn vele kunstwerken, artistiek afgewerkte meubels en vaak smaakvolle eigenzinnige accessoires straalt de hele loft een uitzonderlijk gevoel van bohemien uit. Een must-see is de eierschaalblauwe eetkamer met zijn witte kroonlijstplafond. Ook de loft beschikt over voldoende modern comfort: overal vloerverwarming en airconditioning, automatische zonwering voor de grote ramen in de woonkamer, een geavanceerd videobeveiligings- en alarmsysteem: het is er allemaal.



lucasfox.co.nl/go/bcn24051

Terras, Volledig uitgeruste keuken,
Gerenoveerd, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.750.000 € Loft - Te koop - Gereserveerd**Excellent 3 Slaapkamer loft te koop in El Clot, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Clot » 08018

3	6	500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

Maar de voormalige opslagruimtes via de binnentrap naar de kelder bieden misschien wel de grootste verrassing: de hoofdslaapkamer. De ruimte voelt hier bijna onbegrensd: een slaapkamer van 157 vierkante meter, de overige 30 op de patio buiten niet meegerekend. Het typisch Catalaanse gewelfde plafond met terracottategels en de muren van klassieke, handgemaakte bakstenen geven dit gebied een vleugje romantiek. Het moderne kingsize bed met blauw fluwelen hoofdeinde geeft dat koninklijke gevoel. Hetzelfde geldt voor het vrijstaande bad met zijn opvallende messing kraan en handdouche (een afwijkende variant vind je in de dubbele inloofdouche tegen de zijwand). Op de benedenverdieping bevinden zich tevens twee toiletten en een royale inloopkast, waar momenteel een homecinema van maar liefst 40 vierkante meter is gevestigd.

Een intiem terras verbindt de open keuken met een bijgebouw aan de overkant van de patio. Deze vleugel, voorzien van een eigen badkamer en toilet, wordt gebruikt als kantoor en atelier, maar heeft op de tussenverdieping een slaapkamer. Dit gebied is gemakkelijk van buitenaf te bereiken.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.750.000 € Loft - Te koop - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer loft te koop in El Clot, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Clot » 08018

3 Slaapkamers **6** Badkamers **500m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje