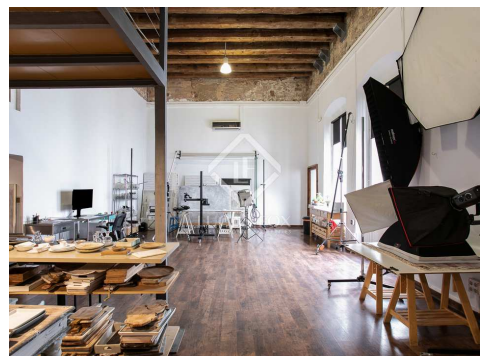


690.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2 Slaapkamers      1 Badkamers      137m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**690.000 €** Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **137m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

### Uniek pand om te updaten met grote ramen, in het hart van Born maar toch erg rustig.

Deze prachtige woning is gelegen op de tweede verdieping van een gebouw geclassificeerd als niveau B.

Het heeft een echte bebouwde oppervlakte van 187 m<sup>2</sup> en een bruikbare oppervlakte van 137 m<sup>2</sup> met een certificaat van bewoning, hoewel het momenteel wordt gebruikt als een gastronomische fotostudio.

Deze woning heeft een grote open ruimte, met een zeer hoog plafond, wat hem een grote veelzijdigheid geeft om hem naar eigen wens in te delen of hem te laten zoals hij nu is. De echte hoogte is 5,5 meter waardoor het een geweldig ruimtelijk gevoel geeft, en de grote ramen zorgen voor de typische charme van de wijk Born.

Als u binnenkomt via de ruime hal, is er een kleine bergruimte net voor de badkamer.

Als we rechtdoor gaan, vinden we het grootste deel, duidelijk verdeeld in twee ruimtes, dankzij de toegang via een trap naar de mezzanine van ongeveer 20 m<sup>2</sup>.

Via het natuurlijke pad hebben we een zeer ruime keuken die van alle gemakken is voorzien.

Daarnaast beschikt deze woning over airconditioning en een warmtepomp.

Op de begane grond van het gebouw bestaat de mogelijkheid om een magazijn van 122 m<sup>2</sup> te verwerven.

\* Houd er rekening mee dat de woning is geregistreerd als 137 m<sup>2</sup> in de akten.



[lucasfox.co.nl/go/bcn24223](https://lucasfox.co.nl/go/bcn24223)

Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Renovatie object, Berging, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

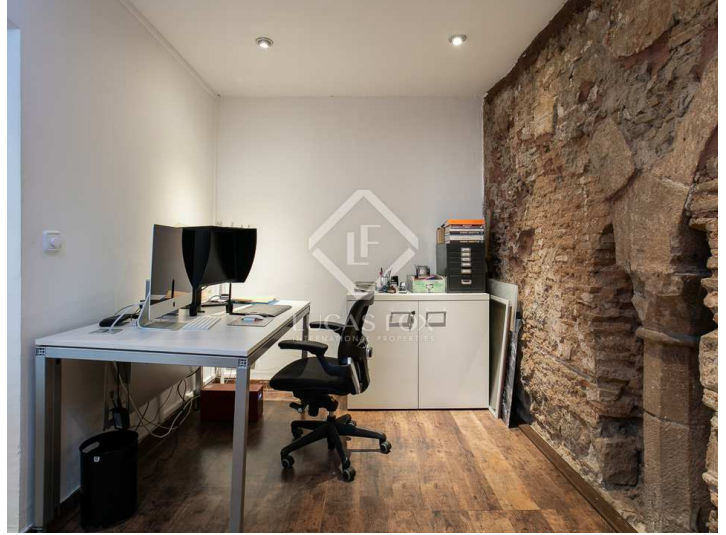


690.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2 Slaapkamers    1 Badkamers    137m<sup>2</sup> Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje