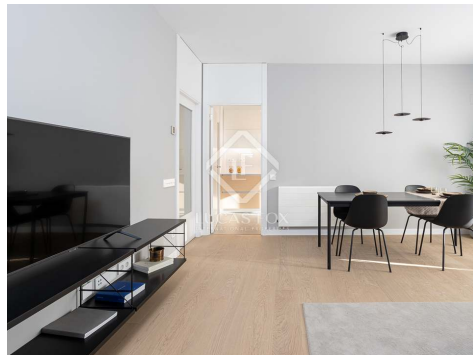


620.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **94m<sup>2</sup>** Plattegrond    **21m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

620.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **94m<sup>2</sup>** Plattegrond    **21m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Poblenou, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 645,000 € en huur rendement van 5%

Les Arts, een exclusieve nieuwbouwproject, is gelegen nabij Plaça de les Glòries en het toekomstige Plaça de Les Arts. De ontwikkeling biedt prachtige woningen van hoge kwaliteit in de moderne wijk 22 @ van Barcelona, in Poblenou, een rustige en moderne wijk die het technologische, artistieke en innovatieve centrum van Barcelona is geworden. Dit gebied, dat voortdurend in transformatie is, ligt dicht bij culturele bezienswaardigheden zoals het Teatre Nacional, L'Auditori, de Pompeu Fabra-universiteit en het Museu del Disseny in Barcelona.

De ontwikkeling biedt in totaal 133 woningen met 2-4 slaapkamers, 1-2 badkamers, terrassen, parkeerplaatsen en 2 gemeenschappelijke zwembaden op het dak voor het plezier van de bewoners. De units zijn met de grootste zorg ontworpen om stadswoningen te creëren die modern, gastvrij en warm zijn. De woningen beschikken over ruime woon-eetkamers, badkamers met hoogwaardige afwerking en uitgeruste keukens. Bovendien zorgen de naar buiten gerichte slaapkamers voor veel natuurlijk licht.

De appartementen profiteren ook van afwerkingen en accessoires die zorgen voor maximaal comfort, waaronder warm-koud airconditioning, houten vloeren en zonne-energie. Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar in het gebouw.

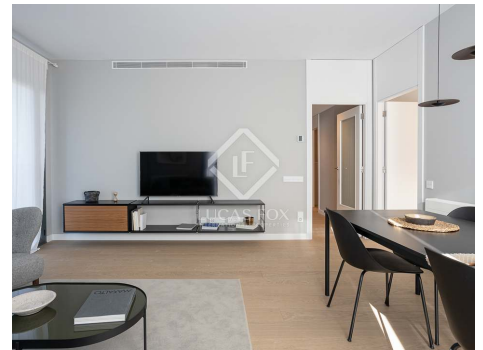
Een geweldige investeringsmogelijkheid. Fase 1 is klaar om in te trekken. Fase 2 staat gepland voor oplevering in het tweede kwartaal van 2022 en fase 3 in het vierde kwartaal van 2022.

### Hoogtepunten

- Appartementen met 2-4 slaapkamers en 1 of 2 badkamers
- Terras
- Garageplaatsen beschikbaar
- Hoogwaardige afwerkingen
- In de buurt van culturele bezienswaardigheden zoals het Teatre Nacional en L'Auditori
- Een aangename wandeling vanaf het strand

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/bcn24490](http://lucasfox.co.nl/go/bcn24490)

Zwembad, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Zonnepanelen, Verwarming, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Alarm, Airconditioning

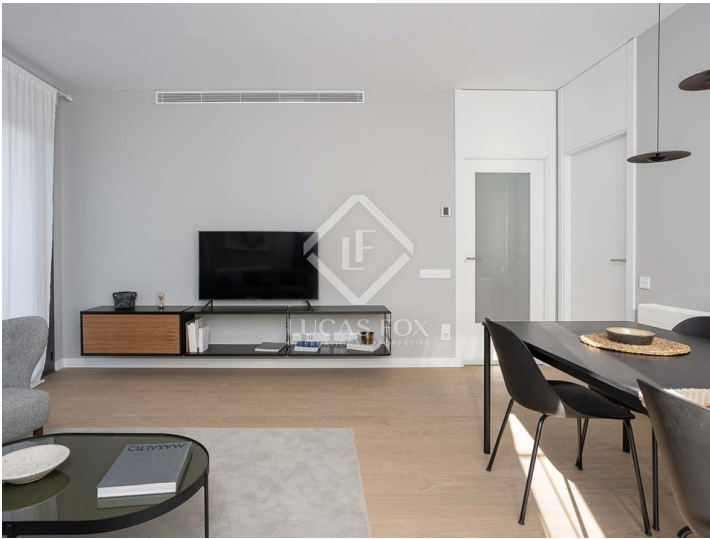
620.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **94m<sup>2</sup>** Plattegrond      **21m<sup>2</sup>** Terras

- Goed bereikbaar met het openbaar vervoer



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje