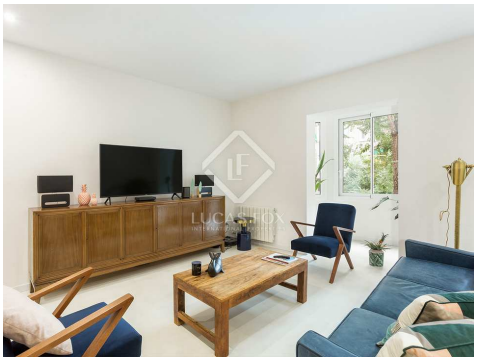
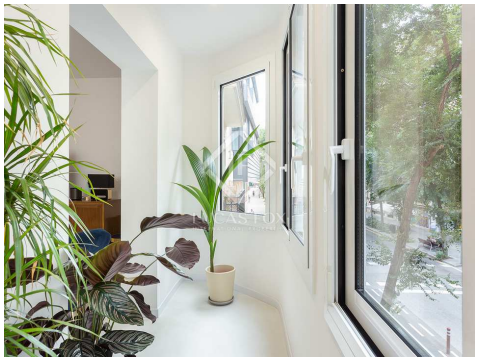
599.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08037

3	2	125m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond





Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

599.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08037

3	2	125m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

OMSCHRIJVING

Uitstekend gerenoveerd appartement met 3 tweepersoonskamers en met lift te koop naast Passeig de Sant Joan, tussen de wijken Gracia en Eixample van Barcelona, met alle voorzieningen in de buurt.

Uitstekend appartement op de begane grond van een gebouw uit het midden van de twintigste eeuw, met lift, gelegen tussen Eixample Right en Gràcia. Het object heeft een bebouwde oppervlakte van 147 m² (127 m² bruikbaar), naast een binnenterras op woonkamer niveau van ongeveer 20 m².

Het appartement is centraal gelegen op enkele meters van Passeig Sant Joan, tussen Vila de Gràcia en Eixample. Het is een gebied dat u allerlei diensten biedt, maar het is er kalm, stil en luchtig. Daarnaast heeft het weinig verkeer, dichtbij openbaar vervoer, een goede verbinding met de hele stad en een snelle uitgang met de auto, via Ronda de Dalt, Avinguda Diagonal, Gran Vía of Carrer Aragó.

Bij het betreden van het appartement via de hoofdingang, vinden we de keuken, met een groot centraal eiland open naar de woonkamer, die is opgevat als de centrale as van het appartement, aangezien het de woning verdeelt in een dag- en nachtgedeelte.

Het dagverblijf bestaat uit een grote woonkamer en een eetkamer met een galerij aan de straatkant en een open keuken. De ruime woon-eetkamer van 30 m² omvat de open keuken aan één kant, aangezien deze is ontworpen als een enkele ruimte om te genieten en te communiceren.

Het nachtgedeelte bevindt zich aan de achterkant van het huis en bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers en 2 badkamers, waarvan één privé. We komen binnen via een lange gang die naar de achterkant leidt en de slaapkamers duidelijk onderscheidt van de woonkamer, waardoor sommigen rustig kunnen slapen terwijl anderen zich vermaken zonder te storen. Aan de zijkanten van de gang bevindt zich een complete badkamer en een van de slaapkamers. Aan de achterkant van de woning vinden we de andere twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer. Het achterste gedeelte kijkt uit op een mooie lichtput met veel groen en licht.

Alle vertrekken in het appartement genieten van ventilatie en natuurlijk licht. Het schrijnwerk van alle ramen is nieuw met thermische en akoestische isolatie.

lucasfox.co.nl/go/bcn24561

Lift, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

599.000 € Appartement - Verkocht

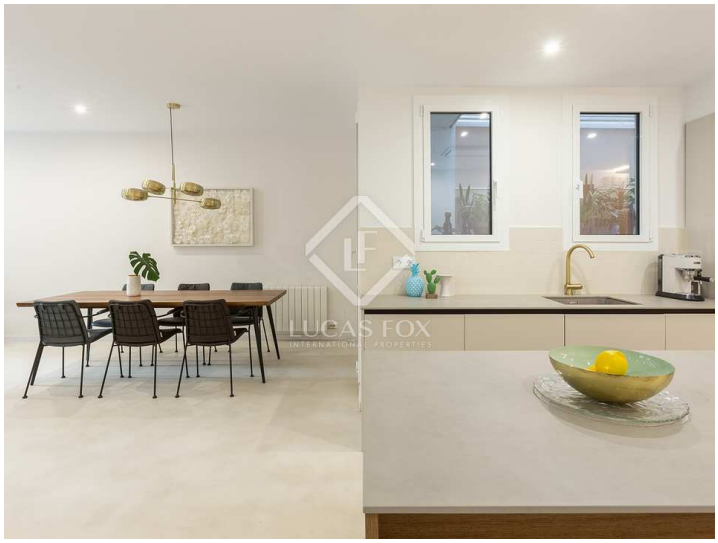
Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08037

3	2	125m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

De woning heeft leidingen voor verwarming en airconditioning. De vloer is van hout en in de woonkamer is gekozen voor een mooie lichtgekleurde microcementvloer.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje