

365.000 € Appartement - Verkocht

2 Slaapkamer Appartement met 34m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

2 2 69m² 34m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

365.000 € Appartement - Verkocht

2 Slaapkamer Appartement met 34m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

2 Slaapkamers **2** Badkamers **69m²** Plattegrond **34m²** Terras

OMSCHRIJVING

Fantastisch te renoveren appartement met 2 slaapkamers en een terras van 34 m² te koop gelegen in een van de meest populaire straten in Poblenou, Barcelona.

Deze woning is gelegen in een van de meest charmante straten van Poblenou, vanwege zijn mediterrane uitstraling. Bovendien is het erg rustig omdat het zich in een voetgangers- en woonstraat bevindt, op minder dan 5 minuten lopen van het strand van Mar Bella.

Het appartement is gelegen in een gebouw uit 2007, met slechts 3 burens. Hoewel het zou kunnen profiteren van een kleine update, zou het ook klaar zijn om in te trekken.

Deze loft heeft een groot daggedeelte met de woon-eetkamer, een halfopen keuken die uitkomt op het grote terras aan de voet van de 34 m² woonkamer en de eerste complete badkamer. Aan onze linkerkant is er een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten om te profiteren van de maximale opslagruimte over de hele muur. Deze slaapkamer kijkt ook uit op de hoofdstraat en heeft een klein balkon.

Als we de metalen trap beklimmen, vinden we een multifunctionele ruimte die kan worden gebruikt als tweede slaapkamer, studeer- of speelruimte die ook een eigen complete badkamer heeft.

Samenvattend, dit pand zou perfect zijn voor investeerders, vanwege het grote verhuurpotentieel omdat het vlakbij de stranden ligt en een terras heeft. Het kan ook een goede keuze zijn voor een jong stel uit de buurt dat voor het eerst onroerend goed koopt en op zoek is naar een eigen buitenruimte.

* Houd er rekening mee dat de accommodatie is geregistreerd als 53 m² plus een terras van 34 m².



lucasfox.co.nl/go/bcn24639

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Marmere vloeren, Renovatie object,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Diervriendelijk, Chill out area,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

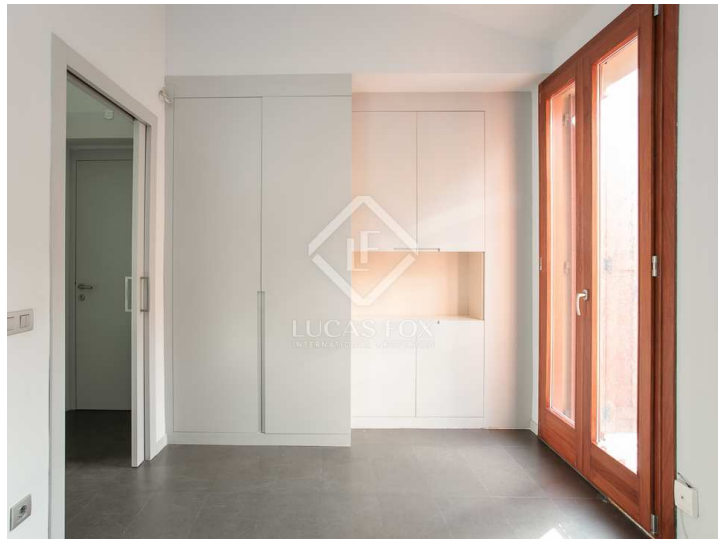
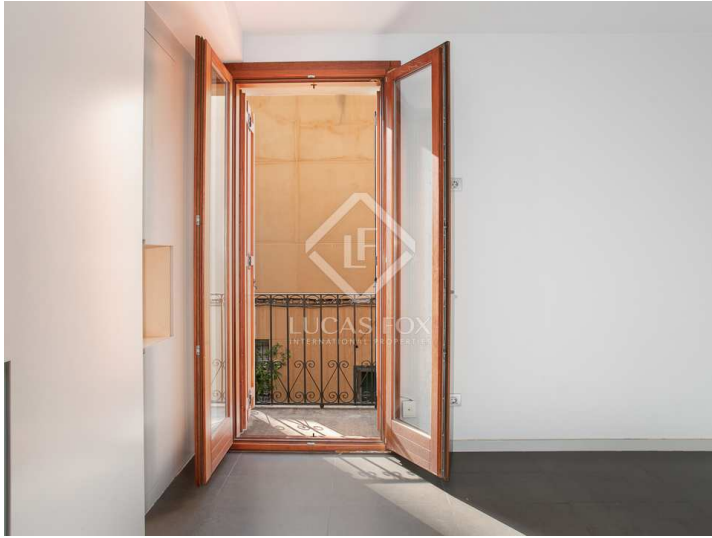
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

365.000 € Appartement - Verkocht

2 Slaapkamer Appartement met 34m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

2	2	69m²	34m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje