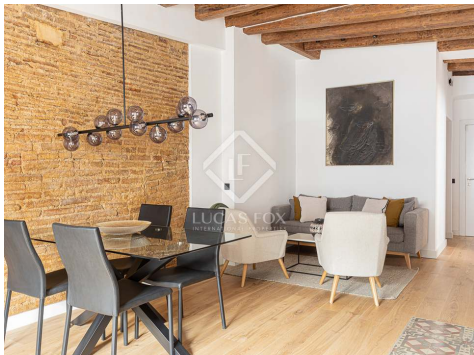


504.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

504.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **72m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **7m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Duplex in een nieuw gebouw gelegen in de karakteristieke wijk Born, Barcelona.

Deze prachtige duplex maakt deel uit van de nieuwbouwproject van Born Residences, gelegen in het hart van de wijk Born, een van de meest gewaardeerde delen van de stad Barcelona, omdat het erg rustig is, maar centraal, met alle nodige diensten, plaatsen van cultureel belang, restaurants en winkels.

Dit bijzondere appartement heeft een oppervlakte van 72 m<sup>2</sup> en is verdeeld over twee verdiepingen. Op de eerste verdieping vinden we een open ruimte met een woonkamer en een open keuken, naast de trap die naar de bovenverdieping gaat, die een slaapkamer, een complete badkamer en een ruimte biedt die kan worden gebruikt als kantoor of een speelruimte.

De appartementen in de ontwikkeling hebben een modern en functioneel ontwerp, maar met originele elementen, zoals de hoge plafonds. De badkamers en Santos keukens zijn volledig uitgerust met de beste kwaliteit afwerking. Alle suites zijn voorzien van ingebouwde kasten. Onder zijn kenmerken kunnen we het airconditioningsysteem met een warmtepomp, de ramen met dubbele beglazing en de porseleinen steengoedvloeren in de badkamers, de gerestaureerde tegels in de keukens en de parketvloer in de rest van de kamers benadrukken.

Het gebouw dateert uit de 17e eeuw, maar is volledig gerenoveerd, waarbij originele elementen bewaard zijn gebleven zoals de hoge plafonds, bakstenen muren en originele gerestaureerde vloeren. Zo is een perfecte combinatie van geavanceerde technologie met originele historische details bereikt.

De ontwikkeling biedt ook een gemeenschappelijk terras waar alle burens van kunnen genieten, een lift en een video-intercom, voor meer veiligheid. Het gebouw beschikt ook over een wijnkelder en alle appartementen hebben een ruimte met een koelkast voor hun wijnen.

Het is perfect voor zowel jonge stellen als kleine gezinnen die in een centrale en levendige omgeving willen wonen, maar rustig, met alle nodige voorzieningen.

Neem contact met ons op om meer informatie aan te vragen of een bezoek te plannen.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/bcn24667](http://lucasfox.co.nl/go/bcn24667)

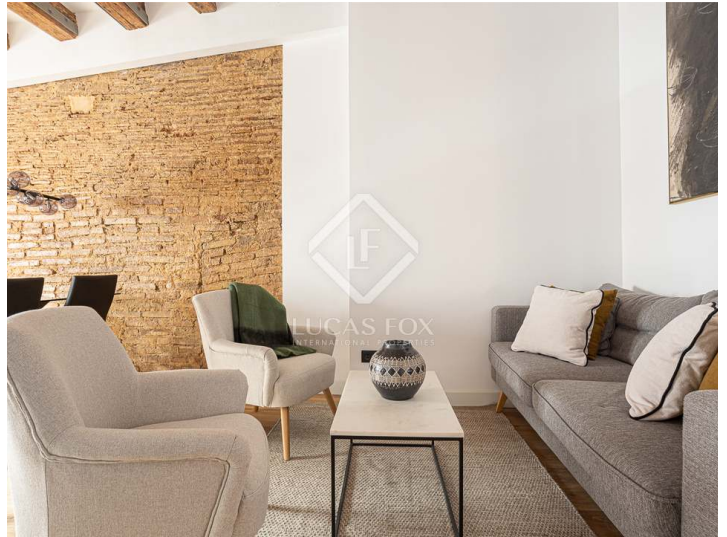
Lift, Hoge plafonds, Houten vloeren,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras, Airconditioning,  
Dichtbij openbaarvervoer, Dubbel glas,  
Exterior, Gerenoveerd, Nieuwbouw,  
Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

504.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **72m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **7m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje