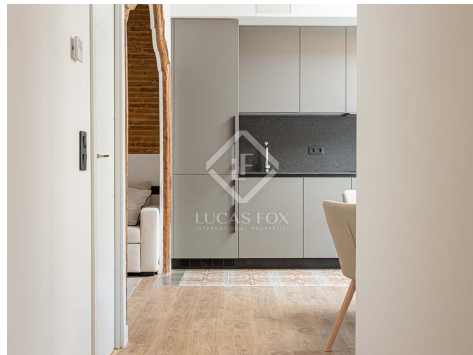


497.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 22m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>59m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

497.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 22m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>59m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

### Woning met een eigen terras van 19 m<sup>2</sup> in een nieuw gebouw gelegen in de karakteristieke wijk Born, Barcelona.

Dit prachtige appartement maakt deel uit van de nieuwbouwtontwikkeling van Born Residences, gelegen in de wijk Born, een van de meest gewaardeerde delen van de stad Barcelona, omdat het erg rustig is, maar centraal, met alle nodige voorzieningen, culturele bezienswaardigheden, restaurants en winkels.

Dit bijzondere appartement heeft een oppervlakte van 56 m<sup>2</sup> plus een aangenaam privéterras van 19 m<sup>2</sup>. Bij binnenkomst vinden we aan de rechterkant een badkamer met een douche en aan de linkerkant de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer. Aan de achterzijde hebben we een woon-eetkamer met een open keuken en grote raampartijen waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. De indeling wordt gecompleteerd door een lichte slaapkamer voor twee eenpersoonsbedden.

De appartementen in de ontwikkeling hebben een modern en functioneel ontwerp, maar met originele elementen, zoals de hoge plafonds met zichtbare houten balken. De badkamers en Santos keukens zijn volledig uitgerust met de beste woningen. Alle suites zijn voorzien van ingebouwde kasten. Onder zijn kenmerken kunnen we het airconditioningsysteem met een warmtepomp, de ramen met dubbele beglazing en de porseleinen steengoedvloeren in de badkamers, de gerestaureerde tegels in de keukens en de parketvloer in de rest van de kamers benadrukken.

Het gebouw dateert uit de 17e eeuw, maar is volledig gerenoveerd, waarbij originele elementen bewaard zijn gebleven zoals de hoge plafonds met Catalaans gewelf in de lobby, bakstenen muren en originele gerestaureerde vloeren. Zo is een perfecte combinatie van geavanceerde technologie met originele historische details bereikt.

De ontwikkeling biedt ook een gemeenschappelijk terras waar alle burens van kunnen genieten, een lift en een video-intercom, voor meer veiligheid. Het gebouw beschikt ook over een wijnkelder en alle appartementen hebben een ruimte met een koelkast voor hun wijnen.

Het is perfect voor zowel jonge stellen als kleine gezinnen die in een centrale en levendige omgeving willen wonen, maar rustig, met alle nodige voorzieningen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn24670](https://lucasfox.co.nl/go/bcn24670)

Terras, Lift, Hoge plafonds, Houten vloeren,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras, Airconditioning,  
Balkon, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dubbel glas, Exterior, Gerenoveerd,  
Nieuwbouw, Verwarming,  
Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

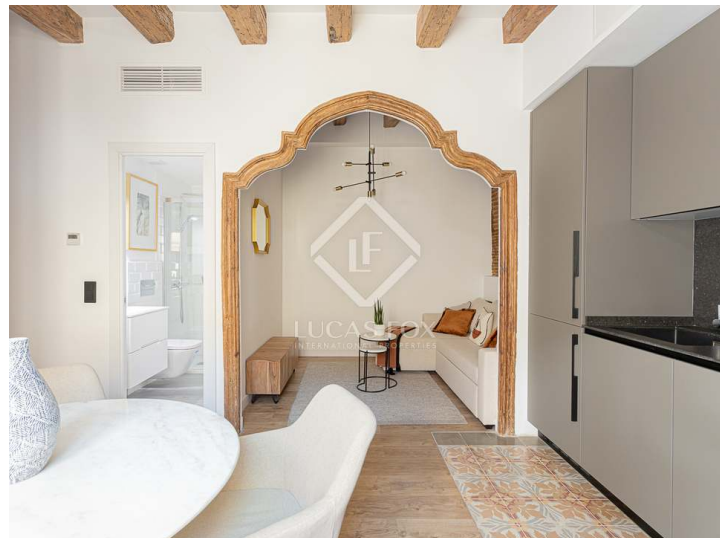
497.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 22m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **59m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **22m<sup>2</sup>** Terras

Neem contact met ons op om meer informatie aan te vragen of een bezoek te plannen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje