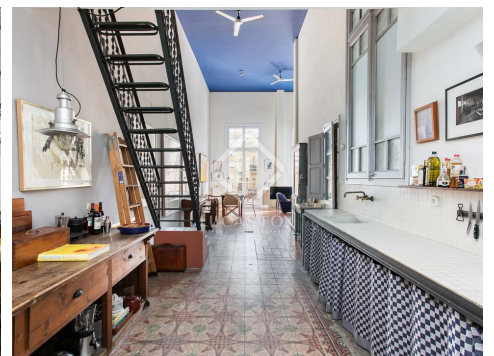
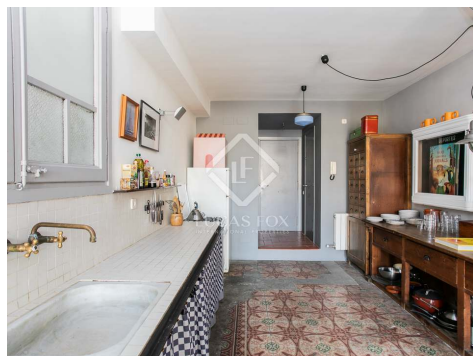
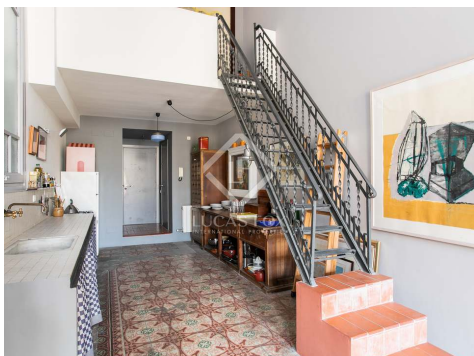


€475,000 Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer Appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>103m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

€475,000 Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer Appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>103m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

### Appartement met 2 slaapkamers met eigen badkamers en hoge plafonds te koop gelegen op een blok van het strand en zeer dicht bij de beroemde Rambla del Poblenou, in Barcelona.

Dit appartement in loftstijl heeft een certificaat van bewoning en is gelegen in een gebouw met in totaal slechts 5 burens.

Zodra we binnenkomen, vinden we aan de rechterkant een gastentoilet en aan de linkerkant de wasmachine en opslagruimte. Vervolgens wordt de charmante open keuken gepresenteerd, die uitkomt op de dubbelhoge woon-eetkamer met zeer hoge plafonds, exact 5.40m. Ook deze ruimte heeft twee grote ramen aan de gevel op het zuidoosten en geeft toegang tot een zeer groot balkon van 6 m<sup>2</sup> dat dienst doet als terras. Deze benedenverdieping wordt gecompleteerd met een slaapkamer met toegang tot de binnenpatio en tot een eigen badkamer op een mezzanine, die toegankelijk is via een trap. De laatste heeft natuurlijke ventilatie omdat het toegang biedt tot de binnenplaats.

Een smeedijzeren trap leidt ons naar de zolder die in open verbinding staat met de woonkamer. Deze ruimte is niet geregistreerd, maar is volledig bewoonbaar en biedt een tweede slaapkamer met eigen badkamer en eigen ramen naar de binnentuin. Deze multifunctionele ruimte kan worden bewaard als slaapkamer of aangepast aan de behoeften van de koper. Het kan bijvoorbeeld worden gebruikt als studie-, kantoor-, werkplaats-, speelkamer of meditatiekamer, naast andere opties.

De hele woning geniet van veel natuurlijk licht en directe zon dankzij de oriëntatie en de architectonische kwaliteit van het gebouw, aangezien het maar één verdieping erboven heeft.

Het appartement heeft veel karakter en heeft mozaïekvloeren en veel originele elementen die het tot een uniek, aangenaam appartement maken met veel potentie.



[lucasfox.co.nl/go/bcn24705](https://lucasfox.co.nl/go/bcn24705)

Lift, Hoge plafonds, Mozaïeke tegelvloeren,  
Natuurlijke lichtinval,  
Modernistisch gebouw, , , Balkon, Berging,  
Dichtbij openbaarvervoer, Diervriendelijk,  
Exterior, Gerenoveerd, Nieuwbouw,  
Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

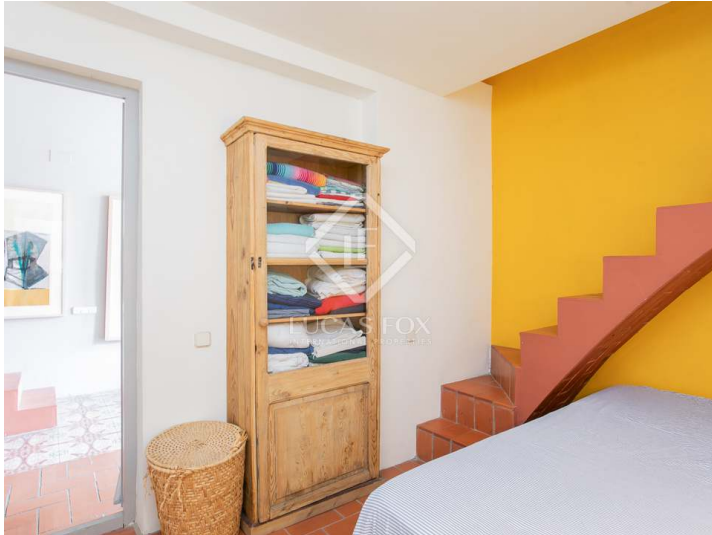
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

€475,000 Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer Appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>103m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje