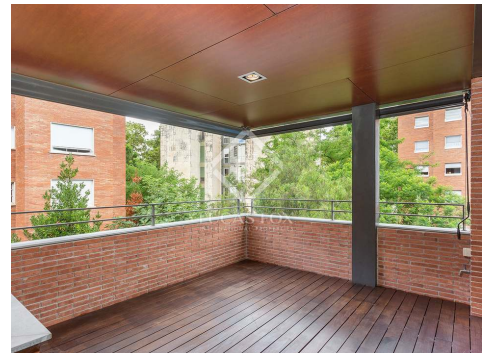
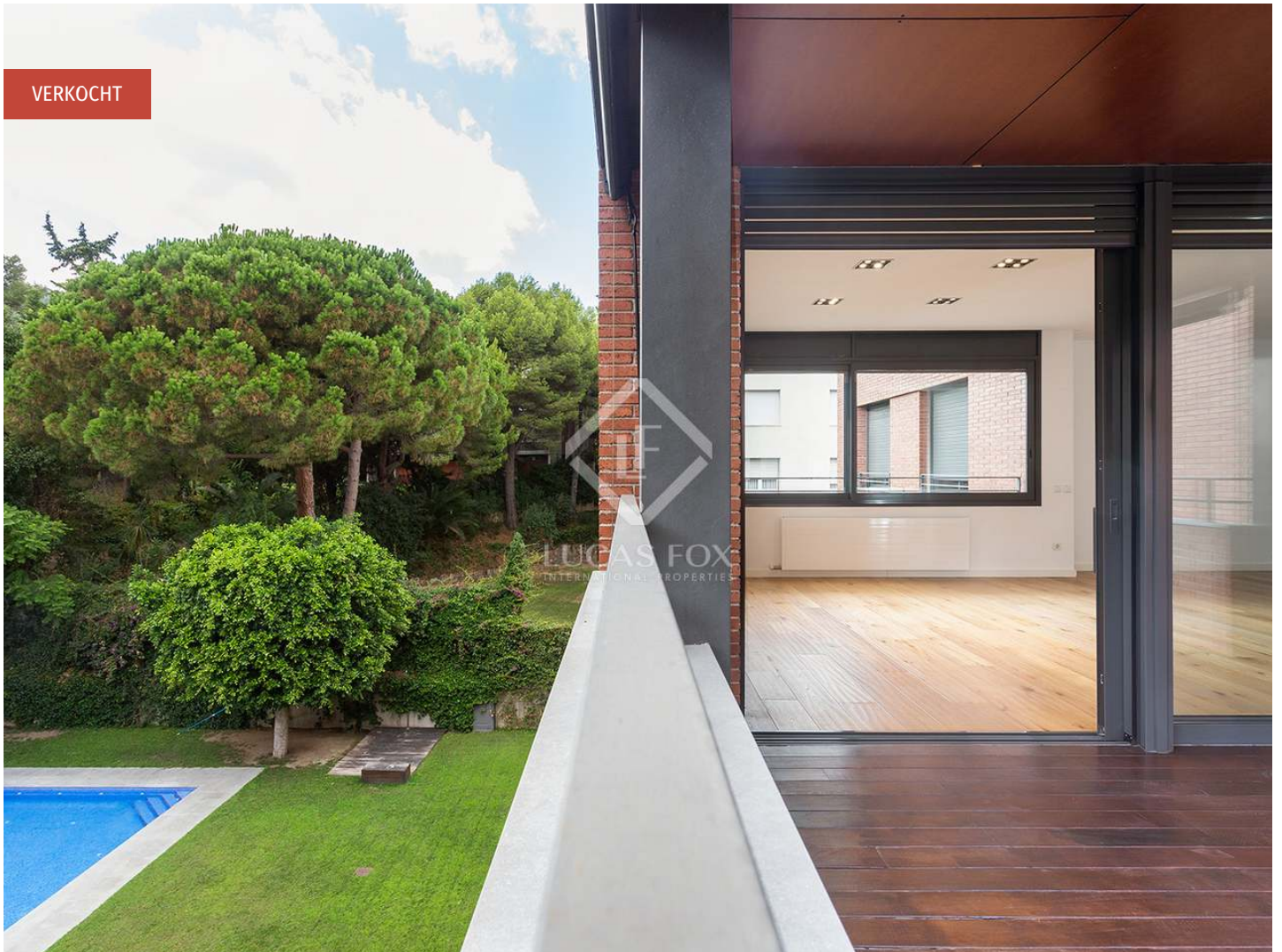


€1,700,000 Appartement - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Appartement met 14m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

€1,700,000 Appartement - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Appartement met 14m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

**Uitstekend modern 4-kamer appartement met terras in een gebouw met een gemeenschappelijk zwembad, vergader- en speelkamer en conciërgeservice in de exclusieve wijk Pedralbes. Inclusief 3 parkeerplaatsen en berging.**

Dit prachtige appartement is gelegen in Pedralbes, in een modern bakstenen gebouw in een van de meest exclusieve wijken van Barcelona. Deze woning met drie aspecten is in perfecte staat.

Het gebouw dateert uit 2012 en heeft een aangelegde gemeenschappelijke ruimte met een zwembad, een elegante entree, gemeenschappelijke ruimtes (bijv. Een vergaderruimte of speelkamer), een conciërgeservice, nachtbewaking en twee liften (één is een servicelift). De woning beschikt over drie parkeerplaatsen en een berging van 16,25 m<sup>2</sup>.

Bij binnenkomst door de voordeur worden we begroet door een praktische hal, met een kledingkast, die leidt naar een ruime woon-eetkamer, die een zeer gezellige kamer is dankzij de houten vloeren en grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Vanuit de woonkamer gaan we naar een 14 m<sup>2</sup> groot terras, een ideale ruimte om een tafel en wat stoelen of banken te plaatsen en te genieten van een zeer aangenaam uitzicht op de tuin met zwembad van het gebouw.

Naast de eetkamer is er een moderne keuken met een centraal eiland, een Amerikaanse koelkast, een eethoek met ramen en een glazen galerij op het zuidoosten, evenals een kastruimte voor de was- en schoonmaakruimte. De keuken heeft ook een servicetoegang en een servicekamer met een aangrenzende badkamer.

Vanuit de hal hebben we toegang tot het nachtgedeelte, waar drie tweepersoonskamers met eigen badkamer zijn ondergebracht. De twee tweepersoonsslaapkamers op het zuidwesten hebben een grote inbouwkast en een bureau met een eigen badkamer. Aan het einde van de gang, waar we een ingebouwde kledingkast hebben, vinden we de hoofdslaapkamer met een grote kledingkast, een naar buiten gerichte badkamer met een douche en dubbele wastafel.



[lucasfox.co.nl/go/bcn24848](https://lucasfox.co.nl/go/bcn24848)

Uitzicht op de bergen, Terras, Zwembad, Conciërge service, Prive garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Airconditioning, Alarm, Balkon, Berging, Beveiliging, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Dienstingang, Diervriendelijk, Dubbel glas, Exterior, Service lift, Uitzicht, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

€1,700,000 Appartement - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Appartement met 14m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

In de keuken en badkamers hebben we steengoed vloeren, terwijl in de rest van de kamers parket ligt. Verder heeft het pand een aluminium buitenschrijnwerk met Climalit-glas, gemotoriseerde jaloezieën en luifel, warme en koude airconditioning via kanalen en individuele verwarming door radiatoren.

Neem contact met ons op om dit fantastische ensuite appartement met 4 slaapkamers te bezoeken met een terras, zwembad, drie parkeerplaatsen en berging in Pedralbes.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje



€1,700,000 Appartement - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Appartement met 14m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

**4** Slaapkamers      **4** Badkamers      **200m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **14m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje