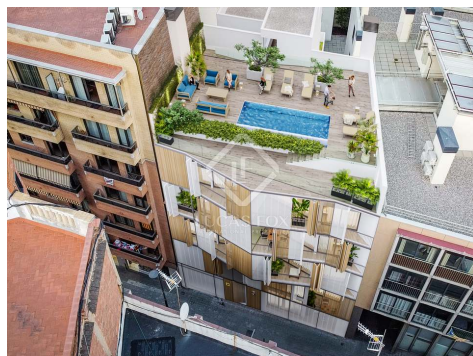


€425,000 Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer Appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Sants, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sants » 08004

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

€425,000 Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer Appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Sants, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sants » 08004

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Uitstekend familieappartement met 3 slaapkamers en hoogwaardige afwerking in een gebouw met zwembad, vlakbij Montjuic.

Sant Germà presenteert dit prachtige appartement van 84 m<sup>2</sup> in de wijk Sants, naast Plaça Espanya en Montjuic Park, de grootste groene wijk van Barcelona. Dit gebied biedt u meerdere mogelijkheden om te sporten in de buitenlucht en om te genieten van de cultuur die de stad te bieden heeft, evenals alle dagelijkse voorzieningen en een uitstekende verbinding met het openbaar vervoer.

Dit nieuwe gebouw met een moderne gevel is uitgerust met de meest avant-garde woningen van de bouwsector en vertegenwoordigt een geavanceerd stedenbouwkundig concept.

Het appartement, met hoogwaardige afwerkingen, wordt gepresenteerd als een modern en elegant huis, met warme en gezellige ruimtes in neutrale tinten die het beste in elke kamer naar boven halen. Zodra we binnenkomen, betreden we een ruime en lichte dagruimte, bestaande uit een open woon-eetkamer-keuken. Deze kamer, perfect om tijd door te brengen met het gezin, heeft toegang tot een mooi terras.

Verder biedt de woning een ruime master bedroom met een eigen badkamer en twee eenpersoonsslaapkamers met een complete badkamer.

De keuken is voorzien van witte minimalistische design meubelen, Silestone werkblad en front, en Bosch oven, afzuigkap en magnetron. Ook de badkamers, waarin rechte lijnen en een minimalistische stijl de boventoon voeren, genieten van een hoogwaardige afwerking.

Het gebouw biedt ook toegang tot een prachtig dakterras met zwembad en chill-out ruimte, de ideale plek om even weg te zijn van de drukte van de stad en te ontspannen onder de mediterrane zon. Toekomstige bewoners zullen ook de mogelijkheid hebben om tegen een meerprijs een parkeerplaats te verwerven, een echt voordeel in een stad als Barcelona.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn24882](https://lucasfox.co.nl/go/bcn24882)

Terras, Zwembad, Lift, Houten vloeren,  
Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras, Parkeerplaats,  
Airconditioning, Balkon, Chill out area,  
Dichtbij openbaarvervoer, Dubbel glas,  
Exterior, Nieuwbouw, Verwarming,  
Zonnepanelen

### Contact ons over deze woning

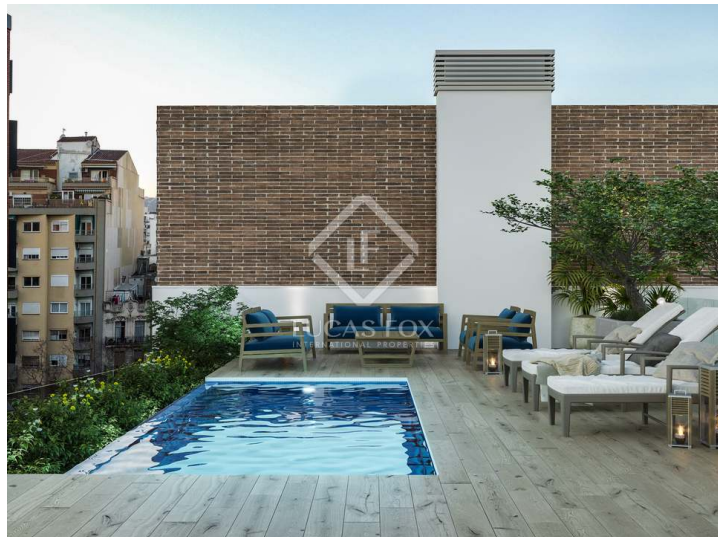
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

€425,000 Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer Appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Sants, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sants » 08004

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje