

€580,000 Appartement - Te koop

## 3 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08015

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **103m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte    **5m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

€580,000 Appartement - Te koop

## 3 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>103m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Licht, gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers te koop, gelegen op een strategisch punt, vlakbij de wijk Sant Antoni, maar ook vlakbij Plaça de Espanya.

Dit appartement van 103 m<sup>2</sup> bevindt zich in een statig hoekpand uit 1920, gelegen aan de Gran Vía, met een prachtige gevel, evenals een entree en trap met lijstwerk aan de plafonds en de typische sgraffito.

Het appartement is gelegen op de vierde verdieping van het pand. De lay-out is ontworpen om te profiteren van het hele gebied, aangezien het niet de lange gangen heeft die kenmerkend zijn voor Eixample-huizen. De woning biedt een grote woon-eetkamer verbonden met een lichte binnengalerij met uitzicht op de binnenpatio van het eiland, een open keuken, wasruimte, gastentoilet, 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één privé in een van de slaapkamers.

Andere hoogtepunten van deze woning zijn het hoogwaardige timmerwerk, de centrale verwarming en de houten vloeren.

Volgens de griffie heeft de woning een gebruiksoppervlakte van 103 m<sup>2</sup> plus het balkon van 4,8 m<sup>2</sup>.

Een ideaal huis voor een gezin dat grote ruimtes nodig heeft op een centrale locatie of als een fantastisch tweede huis gelegen tussen de wijk Eixample Left en Sant Antoni.



[lucasfox.co.nl/go/bcn25213](https://lucasfox.co.nl/go/bcn25213)

Lift, Hoge plafonds, Houten vloeren,  
Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras,  
Modernistisch gebouw, , , Airconditioning,  
Balkon, Diervriendelijk, Dubbel glas,  
Exterior, Gerenoveerd, Inbouwkasten,  
Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

€580,000 Appartement - Te koop

## 3 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08015

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **103m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **5m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje