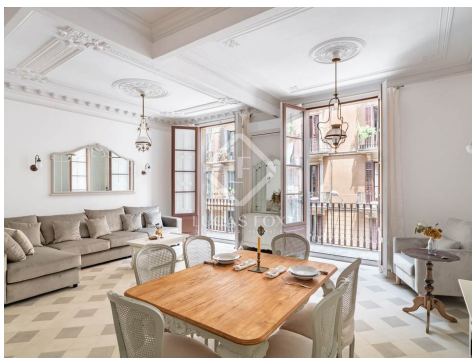


740.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **117m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

740.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **117m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Sleutelklaar ruim en licht appartement waarin de originele kenmerken getrouw zijn gecombineerd met een gezellig en elegant ontwerp dat u uitnodigt om zijn volle schoonheid te ervaren.**

Een licht, onlangs gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers van 117 m<sup>2</sup> te koop, gelegen in het hart van de historische wijk van Barcelona, in een vrij semi-autovrije straat, gelegen tussen de opmerkelijke bibliotheek van Catalonië, opgericht in 1807, het spectaculaire Barcelona Museum van hedendaagse kunst en het iconische Plaça de Bonsucces.

Het appartement is gelegen op de begane grond (echte tweede verdieping) van een gebouw met lift en is erg rustig en licht.

De renovatie is uitgevoerd met veel aandacht voor detail en veel respect voor de originele architectonische elementen. Het elegante modernistische meubilair, dat zorgvuldig is gerestaureerd en de oude vintage lampen die oorspronkelijk op gas werden gestookt, geven het appartement een heerlijk gevoel van comfort en licht.

Het appartement met 3 slaapkamers, 2 badkamers en een gastentoilet is verdeeld over een open woonkamer / keuken / eetkamer, eindigend in een balkon en raam met uitzicht op de traditionele voetgangersstraat die beroemd is om een selectie van milieuvriendelijke winkels, bakkerijen en trendy coffeeshops.

De hoofdslaapkamer is heerlijk romantisch met een ensuite badkamer en inloopkast, voorzien van een groot, stijlvol ligbad, marmeren wastafels en speciale tegels die voor deze woning met de hand zijn ontworpen en vervaardigd. De slaapkamers leiden naar een terras dat uitkomt op een rustige binnenpatio.

De keuken is volledig uitgerust met marmeren gootstenen en werkbladen en alle belangrijke apparatuur, een koelkast / vriezer, wasmachine / droger, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en oven.

Het appartement is tevens voorzien van airconditioning, een warmtepomp, alarmsysteem, akoestische en thermische isolatie. Het gebouw heeft een lift en intercom.



[lucasfox.co.nl/go/bcn25339](https://lucasfox.co.nl/go/bcn25339)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Inbouwkasten, Gerenoveerd,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

740.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **117m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje