

**849.000 €** Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**849.000 €** Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

### Appartement met 3 slaapkamers en een terras van 12 m<sup>2</sup> in een van de beste wijken van de Eixample, in een statig gebouw in uitstekende staat.

Naast Enric Granados, een van de meest gewilde straten van Barcelona, vinden we dit prachtig gerenoveerde appartement te koop met een groot terras met uitzicht op een bosrijke omgeving. Het is gevestigd in een statig modernistisch gebouw uit het begin van de eeuw in uitstekende staat, met de gevel, de lobby en de entree gerestaureerd.

Het appartement, gelegen op een hoge verdieping, wordt opgeleverd met een prachtige renovatie waarbij de originele elementen zoals hoge plafonds en houten balken bewaard zijn gebleven. Bovendien heeft het huis een functionele en dubbele indeling die zorgt voor een goede ventilatie en veel natuurlijk licht. Het is gevestigd in een elegant, goed bewaard gebleven statig gebouw met lift.

Er zijn twee tweepersoonsslaapkamers op Carrer Rosselló, een met een en-suite badkamer en een die momenteel als kantoor wordt gebruikt, met uitzicht op de binnenplaats. De woning heeft een woon-eetkamer met een aparte keuken, beide met toegang tot het achterterras van ongeveer 12 m<sup>2</sup> met uitzicht op een tuin ideaal om elke dag van het jaar van te genieten. Een tweede badkamer maakt de vloer compleet.

De woning is voorzien van airconditioning, verwarming en dubbele beglazing.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak te maken.



[lucasfox.co.nl/go/bcn25400](https://lucasfox.co.nl/go/bcn25400)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**849.000 €** Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje