

978.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 16m<sup>2</sup> terras te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>101m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

978.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 16m<sup>2</sup> terras te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>101m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Hoogwaardig appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers in een gebouw met parkeerplaats voor elektrische auto's en gemeenschappelijke tuin in de exclusieve wijk Sarrià.

Edifici Augusta biedt dit luxe huis aan in Sarrià, een van de meest exclusieve woonwijken van Barcelona. Sarrià vertegenwoordigt traditie en moderniteit in gelijke delen, en het is ideaal voor een gezin, in de buurt van Calle Major de Sarrià en de gemeentelijke markt, met allerlei lokale winkels en exclusieve etablissementen. De buurt heeft ook uitstekende wegen en openbaar vervoer, en ligt dicht bij prestigieuze gezondheidscentra en internationale scholen, waar de kleintjes het beste onderwijs kunnen krijgen.

Op de eerste verdieping van het gebouw vinden we dit prachtige appartement van 101 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers en 2 badkamers. Het pand valt op door zijn ruime en comfortabele kamers met een elegant design, een zorgvuldig geplande indeling en uitstekende afwerking, zoals hoogwaardige houten vloeren.

Zodra we binnenkomen, vinden we het nachtgedeelte, dat bestaat uit 3 slaapkamers, 2 tweepersoonskamers en 1 eenpersoonskamer, de belangrijkste met een kleedkamer en een badkamer. Een andere badkamer maakt het appartement compleet.

Aan de linkerkant heeft u toegang tot het daggedeelte, bestaande uit een lichte woon-eetkamer met een halfopen ingerichte keuken, perfect om met uw dierbaren van te genieten. Deze kamer biedt toegang tot een groot terras van 16 m<sup>2</sup>, de ideale hoek om te ontspannen in het weekend of na een lange werkdag.

Bovendien is de woning uitgerust met een domoticasysteem waarmee de helderheid en temperatuur van elk van de ruimtes kan worden geregeld, zelfs op afstand.

Het moderne gebouw waarin het zich bevindt heeft lichtgekleurde gevels die de appartementen licht geven. In de kelder is er een parking voorzien van pre-installatie voor elektrische voertuigen voor wie zich inzet voor een duurzame manier van transport. Op straatniveau is er een aangelegde ruimte, waar de kleintjes heerlijk kunnen spelen.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/bcn25701](http://lucasfox.co.nl/go/bcn25701)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Parkeerplaats,  
Zonnepanelen, Verwarming, Uitzicht,  
Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning,

978.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 16m<sup>2</sup> terras te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **101m<sup>2</sup>** Plattegrond    **16m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje