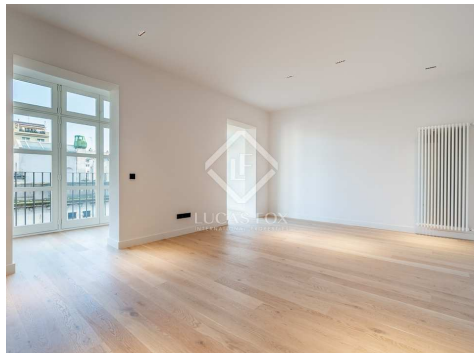


1.575.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 78m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

4 Slaapkamers **4** Badkamers **210m²** Plattegrond **78m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.575.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 78m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

4 Slaapkamers **4** Badkamers **210m²** Plattegrond **78m²** Terras

OMSCHRIJVING

Ruime en lichte duplex met 4 slaapkamers en een terras van 78 m² te koop naast Passeig de Gràcia, in Barcelona.

Pau Claris 126 is een ontwikkeling van volledig gerenoveerde appartementen, met de voordelen van een uitstekende locatie in het hart van de wijk Eixample Right in Barcelona, een van de meest gewilde delen van de stad. Het biedt een breed scala aan dagelijkse diensten en uitstekend openbaar vervoer, evenals een selectie van recreatieve activiteiten voor het plezier van de eigenaren.

Pau Claris 126 is een statig gebouw dat volledig is gerestaureerd, van de installaties tot de statige hal, de gevel en de binnenpatio. Het beschikt ook over een nieuwe lift.

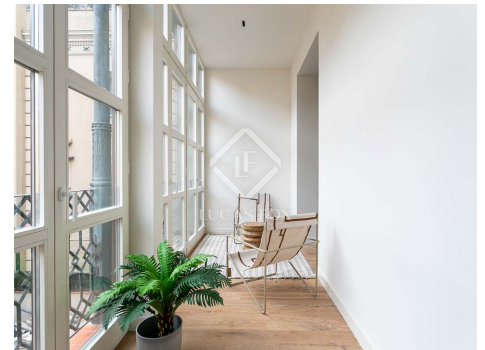
Dit duplex appartement met terras bevindt zich op de begane grond van het pand. Bij binnenkomst worden we verwelkomd door een hal die de rest van de ruimte verdeelt. Aan de linkerkant is er een slaapkamer met tweepersoonsbed, een complete badkamer en een eenpersoonskamer.

Aan de rechterkant is er het daggedeelte bestaande uit een gastentoilet, een volledig uitgeruste keuken en een woonkamer met een halfopen eethoek. De woonkamer is zeer ruim en licht en biedt toegang tot een galerij die direct aansluit op het zeer grote terras van 78 m².

Een deur in het eetgedeelte opent naar de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot een galerij die weer aansluit op het terras. Gezien het bevoorrechte klimaat van het gebied, kunt u op elk moment van het jaar genieten van het terras en tijd doorbrengen met familie of vrienden.

Naast de keuken leidt een trap ons naar de mezzanine, die bestaat uit een slaapkamer, een badkamer en een polyvalente ruimte, perfect om er een speelkamer of een thuisbioscoop van te maken.

Wat de kenmerken van dit huis betreft, het beschikt over hoogwaardige materialen en nieuwe installaties om een maximaal comfort voor de bewoners te garanderen. Onder hen kunnen we de houten vloeren, de verwarming door radiatoren, het airconditioningsysteem via kanalen, de LED-verlichting en de op maat gemaakte kasten in de slaapkamers benadrukken. Ook zijn originele kenmerken bewaard gebleven, zoals de bakstenen muur en de houten balkenplafonds.



lucasfox.co.nl/go/bcn25725

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Gerenoveerd, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.575.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 78m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

4	4	210m²	78m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De badkamers zijn voorzien van toiletten van het merk Duravit en de keuken van het merk Bulthaup is uitgerust met apparatuur van Neff.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit appartement, perfect voor diegenen die op een bevoorrechte locatie willen wonen.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.575.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 78m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

4 Slaapkamers **4** Badkamers **210m²** Plattegrond **78m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje