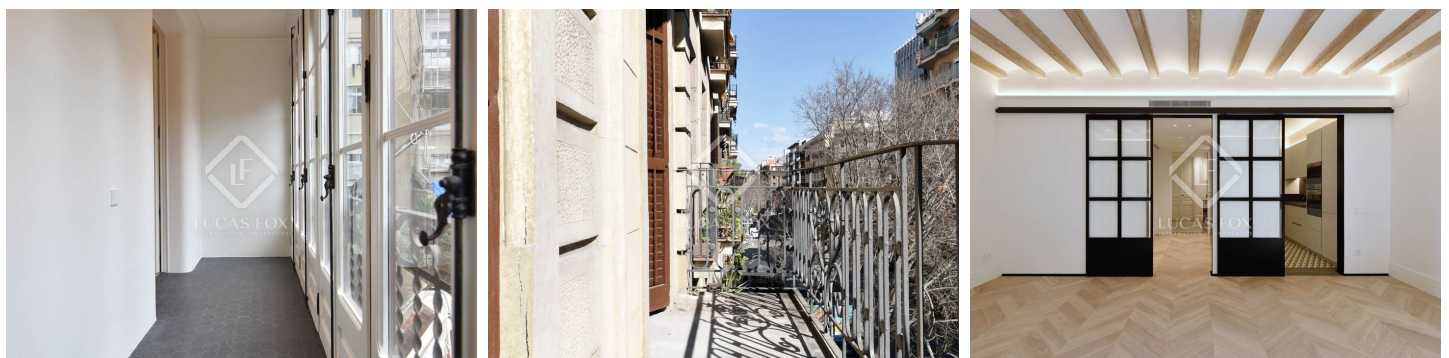


820.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **137m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**820.000 €** Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Uitstekend appartement met 3 slaapkamers en een balkon te koop in Eixample Right, naast de Passeig de Sant Joan in Barcelona.

Consell de Cent 403 is een ontwikkeling van volledig gerenoveerde appartementen met een uitstekende locatie in Eixample Rechts van Barcelona, een zeer gewild en centraal deel van de stad. Het biedt een breed scala aan diensten, een snelle en gemakkelijke verbinding met de rest van de stad en een groot aantal vrijetijdsactiviteiten voor het plezier van de bewoners.

De ontwikkeling is gevestigd in een typisch statig gebouw in de wijk Eixample dat is gerestaureerd, maar nog steeds originele historische kenmerken heeft, zoals de façade en de balustrade van de gemeenschappelijke ruimtes.

Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, de eerste deur. Als we binnenkomen, is er een hal die het daggedeelte aan de rechterkant en het nachtgedeelte aan de linkerkant verdeelt.

Het daggedeelte bestaat uit een aparte keuken en een woonkamer met toegang tot een klein balkon. Deze laatste zorgt niet alleen voor veel natuurlijk licht, maar is ook perfect om te genieten van een goede koffie in de ochtend of een glas wijn na een lange dag.

Het nachtgedeelte bestaat uit een tweepersoonskamer, een eenpersoonskamer, een badkamer die beide bedient en een gastentoilet. Aan het einde van de gang bevindt zich de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot een lichte binnengalerij.

Het pand is gerenoveerd, hoewel historische details zoals de plafonds met zichtbare houten balken, de wit gelakte binnendeuren of de luiken zijn behouden. De renovatie is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en nieuwe installaties voor het gemak van hun nieuwe eigenaren. Onder hen kunnen we de visgraat parketvloeren in de belangrijkste kamers en de porseleinen vloeren in badkamers en keuken benadrukken; radiator verwarming; geleide airconditioning systeem; en LED-verlichting, onder andere.

De badkamers zijn voorzien van toiletten en kranen van topmerken en de keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur.



[lucasfox.co.nl/go/bcn25757](https://lucasfox.co.nl/go/bcn25757)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Verwarming, Nieuwbouw, Gerenoveerd, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**820.000 €** Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **137m<sup>2</sup>** Plattegrond

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit appartement.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje