

1.980.000 € Penthouse - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Penthouse met 75m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

4 Slaapkamers 4 Badkamers 204m² Woonoppervlakte 75m² Terras



ELL DE CENT
USE 2



Vloeropp.	Constructie	VOG	Gebouw	Terras
Penthouse	130,23 m ²	130,23 m ²	6,52 m ²	75 m ²
Afmet.	61,51 m ²	54,27 m ²		

We're glad to help but we're not intended to establish a part of any other of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particular may be relied upon as a warranty of fact. All designs, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the condition, location or contents of the property. Any areas, measurements or distances given are also to be taken exactly from these drawings. Any buyer must verify himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

1.980.000 € Penthouse - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Penthouse met 75m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

4	4	204m²	75m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Indrukwekkend duplex penthouse met 4 slaapkamers met twee terrassen en open kamers te koop in een nieuwbouwproject naast de Passeig de Sant Joan in het hart van Eixample Right in Barcelona.

Consell de Cent 403 is een nieuwbouwproject met een uitstekende locatie in de Eixample Rechts van Barcelona, een zeer gewild en centraal deel van de stad dat een breed scala aan diensten biedt, een snelle en gemakkelijke verbinding met de rest van de stad en een eindeloze aantal vrijetijdsactiviteiten voor het plezier van de bewoners.

De ontwikkeling bevindt zich in een typisch statig gebouw in het Eixample-gebied dat is gerestaureerd, maar nog steeds originele historische kenmerken heeft, zoals de gevel en de balustrade van de gemeenschappelijke ruimtes.

Dit is een prachtig duplex penthouse met twee zeer grote terrassen. Als we de zolder betreden, is er een hal die verantwoordelijk is voor het afbakenen van het daggedeelte, aan de linkerkant, en het nachtgedeelte, aan de rechterkant.

Het daggedeelte bestaat uit een open ruimte waarin de woon-eetkamer en de open keuken zijn ondergebracht. Grote ramen laten veel natuurlijk licht de hele kamer binnen.

Het nachtgedeelte bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers, een badkamer die beide dient, een gastentoilet en een was- en strijkruijmt. Aan het einde van de gang bevindt zich de enorme hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en kleedkamer en toegang tot een lichte binnengalerij.

Een trap die vanuit de hal begint, leidt ons naar de bovenverdieping, perfect voor het ontvangen van gasten, aangezien het een slaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot een eigen terras en een woonkamer herbergt. Verder is er op dezelfde verdieping een tweede terras van 59 m². Dankzij het uitstekende klimaat van de omgeving kan het terras het hele jaar door gebruikt worden om 's ochtends te genieten van een goede koffie, een glas wijn na een lange dag en om bijeenkomsten te houden met familie of vrienden.

lucasfox.co.nl/go/bcn25763

Terras, Lift, Houten vloeren,
Natuurlijke lichtinval, Airconditioning,
Alarm, Balkon, Dichtbij openbaarvervoer,
Gerenoeverd, Nieuwbouw, Verwarming

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

1.980.000 € Penthouse - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Penthouse met 75m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

4	4	204m²	75m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

Het pand is gerenoveerd, hoewel historische details zoals de plafonds met zichtbare houten balken, de wit gelakte binnendeuren of de luiken zijn behouden. De gerenoveerde onderdelen hebben hoogwaardige materialen en nieuwe faciliteiten voor het gemak van hun nieuwe eigenaren. Onder hen kunnen we de visgraatparketvloeren in de hoofdkamers en de porseleinvloeren in de badkamers en keuken benadrukken; radiator verwarming; geleide airconditioning systeem; en LED-verlichting, naast andere functies.

De badkamers zijn voorzien van toiletten en kranen van topmerken, en de keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit appartement.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

1.980.000 € Penthouse - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Penthouse met 75m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

4	4	204m²	75m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje