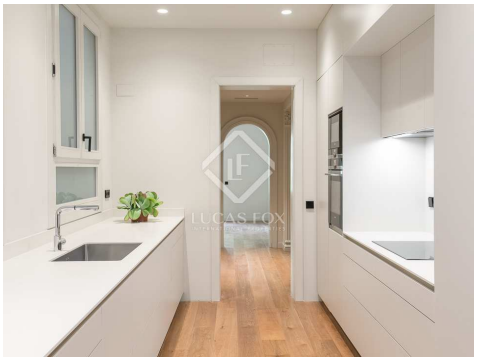
REF. BCN25800

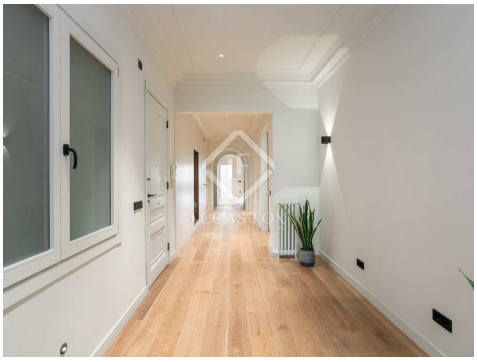
1.550.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	4	262m²	5m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras





Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

1.550.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	4	262m²	5m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

lucasfox.co.nl/go/bcn25800

Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Rolstoeltoegankelijk, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning

Fantastisch appartement van 266 m² instapklaar met hoogwaardige afwerking op Carrer Balmes.

Dit pand, gelegen in een van de beste wijken van onze stad, is met verfijnde smaak gerenoveerd, waarbij de beste materialen op de markt zijn gekozen.

Het appartement is duidelijk gedifferentieerd in twee gebieden. Het daggedeelte aan de Carrer Balmes, heeft een lichte woon-eetkamer van meer dan 60 m² en een kantoor van 10 m² dat eventueel kan worden verbouwd tot een extra slaapkamer. De keuken, met meubels van het merk Santos en hoogwaardige apparatuur van Siemens, heeft een dubbele ingang en toegang tot een functionele wasruimte.

Het nachtgedeelte, tegenover de Passatge Forasté, biedt vier tweepersoonskamers, waarvan drie met eigen badkamer. Opgemerkt dient te worden dat alle slaapkamers beschikken over ruime inbouwkasten. Een van de volledige badkamers in dit deel van het huis doet ook dienst als gastenbadkamer.

Het appartement is volledig gerenoveerd met hoogwaardige afwerkingen. Het heeft airconditioning via kanalen, centrale verwarming en pre-installatie van individuele verwarming met klassieke gietijzeren radiatoren.

Gelegen op een echte vijfde verdieping, beslaat het appartement 262 m² en heeft twee balkons van in totaal 5,2 m². De geregistreerde oppervlakte bedraagt echter 241 m².

Het pand wordt verkocht samen met twee opslagruimten in hetzelfde gebouw, een elegant klassiek gebouw uit 1940 in perfecte staat en met een conciërgeservice. Het is ook mogelijk om een parkeerplaats aan te schaffen, die u tegen een meerprijs kunt krijgen.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

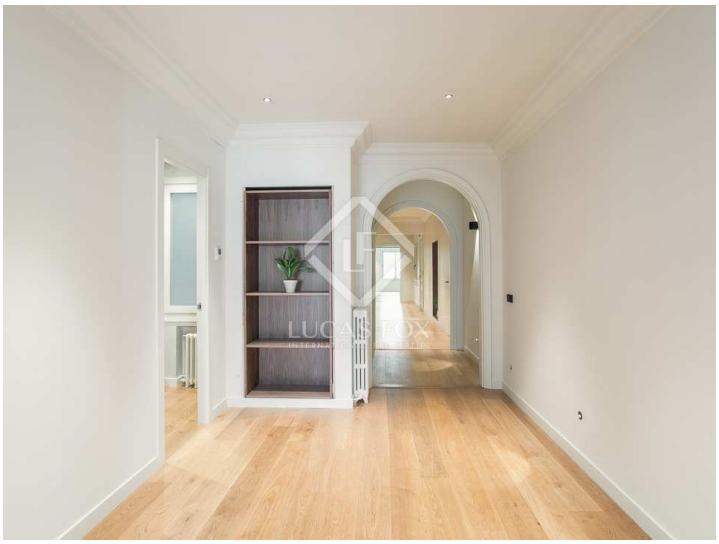
REF. BCN25800

1.550.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	4	262m²	5m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje