

895.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer villa met 37m<sup>2</sup> terras te koop in El Putxet, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Putxet » 08023

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

895.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer villa met 37m<sup>2</sup> terras te koop in El Putxet, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Putxet » 08023

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **311m<sup>2</sup>** Plattegrond      **37m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Zeer ruime halfvrijstaande gezinswoning uit 1991 met veel lichtinval en in een goed bereikbare wijk te koop El Putxet, Barcelona.

Het huis is verdeeld over vier verdiepingen: twee grote met toegang tot balkons, een lage begane grond en een zolder, beide met toegang tot hun respectievelijke terrassen. Daarnaast heeft de woning een garage met capaciteit voor een grote auto en nog een parkeerplaats in de gemeenschappelijke ruimte naast een berging.

Op entree niveau vinden we de garage-ingang en de voetgangersingang, beide intern met elkaar verbonden. Vanuit het voetgangersgebied hebben we toegang tot een hal met gastentoilet en de keuken met eethoek en toegang tot een balkon.

We dalen een trap af naar de benedenverdieping waar zich de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en de woonkamer of home cinema kamer bevindt met directe toegang tot het terras en een open kantoor.

Als we weer naar boven gaan, vinden we op de eerste verdieping een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer en nog een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer met toegang tot een balkon. Beide badkamers hebben een toilet en een ligbad. Hier vinden we ook een overloop die onder andere kan dienen als speelruimte, videogamekamer of tv-kamer.

En tot slot is er op de bovenverdieping een zolderkamer met toegang tot een terras met uitzicht op zee. Het is verdeeld in twee kamers: een speelkamer of biljartgedeelte met natuurlijke verlichting en ventilatie door een Velux-dakraam en de andere ruimte die als kantoor wordt gebruikt.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/bcn25808](https://lucasfox.co.nl/go/bcn25808)

Uitzicht op de bergen, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

895.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer villa met 37m<sup>2</sup> terras te koop in El Putxet, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Putxet » 08023

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **311m<sup>2</sup>** Plattegrond      **37m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje