

2.050.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

2                      2                      124m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

2.050.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **124m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Nieuw luxe appartement aan de meest exclusieve laan in Barcelona, in een gerenoveerd gebouw met een gemeenschappelijke ruimte met zwembad en beveiligingsdienst.

Passeig de Gracia 30 is een van de meest exclusieve nieuwe ontwikkelingen op het Gouden Plein van Barcelona, met een onverslaanbare locatie in een van de meest karakteristieke en luxueuze lanen van de stad.

Passeig de Gracia, gelegen in het hart van Barcelona, is de meest elegante en statige laan van de stad. Het is een voorrecht om aan deze boulevard te wonen en u kunt genieten van allerlei voorzieningen en luxe etablissementen eromheen, zonder de noodzakelijke diensten voor het dagelijks leven of een goede verbinding met het openbaar vervoer op te geven. Bovendien, en afgezien van de exclusieve boetieks en restaurants, is Passeig de Gracia een lust voor het oog, dankzij de voortreffelijke architectuur van de modernistische gebouwen, waaronder het Casa Milá, Casa Batlló of Casa Lleó Morera. Gebouwen van klassieke, moderne en neoklassieke stijlen staan naast elkaar, waardoor dit gebied zo'n genot voor de zintuigen is.

Passeig de Gracia 30 is een compleet renovatieproject van een traditioneel neoclassicistisch gebouw in de wijk. De renovatie is uitgevoerd volgens de hoogste normen en met oog voor detail dat u nergens anders vindt. Het doel was om een exclusieve oase van rust te creëren, een andere ruimte met een contrast tussen de statige elegantie van vroeger en modern comfort. Het ontwerp is geavanceerd en biedt alle functies die u zich kunt voorstellen.

Dit appartement op de vijfde verdieping beslaat 124 m<sup>2</sup>. Het biedt 2 slaapkamers, 2 badkamers en een open woon - eetkamer en keuken.

Op het dak biedt de ontwikkeling een exclusieve elegante ruimte vol planten, met prachtige houten decoratie die een ontspannend gevoel geeft, weg van de stedelijke drukte, met uitzicht op Passeig de Gracia en emblematische plaatsen zoals Casa Batlló. Het zwembad is ongetwijfeld de ster op het dak en is de ideale plek om af te koelen in de warmste maanden.



[lucasfox.co.nl/go/bcn25848](https://lucasfox.co.nl/go/bcn25848)

Zwembad, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Gemeenschappelijk terras,  
Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw,  
Gerenoveerd, Dubbel glas,  
Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

2.050.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

**2**                      **2**                      **124m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond

De bewoners van dit gebouw, met slechts 4 woningen per verdieping, vormen een rustige gemeenschap met veel privacy op een van de meest exclusieve locaties van Europa, genietend van de hoogste kwaliteits- en veiligheidsnormen, met een conciërge en 24-uurs beveiliging.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

2.050.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

2                      2                      124m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje