

€663,000 Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

**2** Slaapkamers      **3** Badkamers      **114m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **100m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

€663,000 Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona beschikt over prijzen vanaf €360,454 en huur rendement van 5%

Córcega-Bailén is een uitstekende nieuwbouwproject, in een van de meest gewilde wijken van Barcelona, de Eixample. Het is een zeer exclusieve wijk met enkele van de belangrijkste modernistische gebouwen in Barcelona. Bovendien biedt het een brede selectie aan diensten en is het perfect verbonden met de rest van de stad.

Córcega-Bailén is een gemeenschap die opvalt door zijn ontwerp en elegantie, met woningen die zijn ontworpen om maximale energie-efficiëntie te behalen, voor meer comfort en besparingen voor zijn nieuwe bewoners.

Dit appartement is gelegen op de begane grond en vormt een duplex van 114 m<sup>2</sup> met een eigen tuin van 100 m<sup>2</sup>. Als u aan de linkerkant binnenkomt, vindt u het daggedeelte, dat bestaat uit een gastenbadkamer en een open ruimte met de woonkamer, eetkamer en keuken. Deze kamer komt uit op een grote tuin, met een terras met een eethoek in de openlucht en een ruimte om uit te rusten en te ontspannen. Dankzij het prachtige klimaat van Barcelona kunt u het hele jaar door genieten van de tuin, ofwel om 's ochtends een kopje koffie te drinken of om na een lange dag te ontspannen met een glas wijn.

Bij terugkomst bij de ingang leiden een trap ons naar het nachtgedeelte met twee tweepersoonsslaapkamers met twee eigen badkamers.

De vloer heeft afwerkingen en elementen van de hoogst mogelijke kwaliteit en een energiecificering klasse A. Dit wordt bereikt dankzij het moderne ontwerp, de hoogwaardige materialen en de perfecte thermische isolatie, met een gelakt aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing door climalit met thermische en akoestische brugbreuk. Het omvat ook een gekanaliseerd airconditioningsysteem met een warme / koude warmtepomp met ondersteuning voor aërothermische energieproductie. Dit alles vertaalt zich in aanzienlijke besparingen in energieverbruik en meer comfort.



[lucasfox.co.nl/go/bcn25870](https://lucasfox.co.nl/go/bcn25870)

Terras, Zwembad, Lift, Hoge plafonds,  
Houten vloeren, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Airconditioning,  
Dichtbij openbaarvervoer, Dubbel glas,  
Nieuwbouw, Verwarming,  
Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

€663,000 Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

De keuken is volledig uitgerust met Silestone-werkbladen, apparaten van het merk Balay en Roca-kranen. De badkamers zijn voorzien van kranen van het merk Roca en een douchekolom met eengreepsmengkraan. Ten slotte kunnen we de laminaatvloeren in slaapkamers en woonkamer en porselein in badkamers en keuken benadrukken.

De ontwikkeling biedt uitstekende gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een zwembad met verlicht glas, een solarium en chill-outruimtes en garages, voor maximaal comfort. In hetzelfde gebouw zijn parkeerplaatsen voor motorfietsen en auto's beschikbaar vanaf respectievelijk € 3.500 en € 33.000.

Neem contact op voor meer informatie over deze luxe duplex met privétuin in een nieuwbouwproject met uitstekende gemeenschappelijke ruimtes.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje



€663,000 Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje