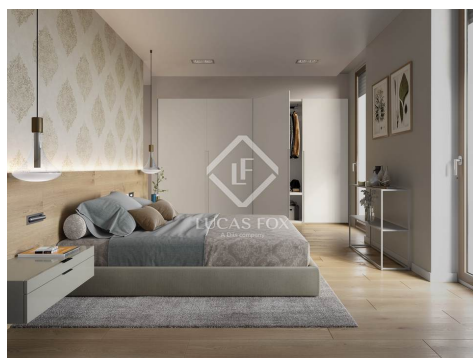


373.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

1 Slaapkamers    1 Badkamers    57m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

373.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

**1** Slaapkamers      **1** Badkamers      **57m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Luxe 1-slaapkamer appartement met klasse A energiecertificering te koop in een nieuwbouwproject in Eixample rechts van Barcelona.

Córcega-Bailén is een uitstekende nieuwbouwproject, in een van de meest gewilde wijken van Barcelona, de Eixample. Het is een zeer exclusieve wijk met enkele van de belangrijkste modernistische gebouwen in Barcelona. Bovendien biedt het een brede selectie aan diensten en is het perfect verbonden met de rest van de stad.

Córcega-Bailén is een gemeenschap die opvalt door zijn ontwerp en elegantie, met woningen die zijn ontworpen om maximale energie-efficiëntie te behalen, voor meer comfort en besparingen voor zijn nieuwe bewoners.

Dit appartement is gelegen op de vijfde verdieping en geniet dankzij zijn hoogte veel natuurlijk licht. Bij binnenkomst aan de rechterkant is het daggedeelte ingericht met een open ruimte die de woonkamer, eetkamer en keuken herbergt. Deze kamer heeft grote ramen om licht binnen te laten en meer licht te bereiken.

Bij terugkomst bij de ingang is aan de linkerkant de grote tweepersoonsslaapkamer en badkamer.

Het appartement heeft afwerkingen en elementen van de hoogst mogelijke kwaliteit en een energiecertificering klasse A. Dit wordt bereikt dankzij het moderne ontwerp, de hoogwaardige materialen en de perfecte thermische isolatie, met een gelakt aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing van Climalit met thermische en akoestische brugbreuk. Het omvat ook een gekanaliseerd airconditioningsysteem met een warme / koude warmtepomp met ondersteuning voor aërothermische energieproductie. Dit alles vertaalt zich in aanzienlijke besparingen in energieverbruik en meer comfort.

De keuken is volledig uitgerust met Silestone-werkbladen, apparaten van het merk Balay en Roca-kranen. De badkamer is voorzien van Roca-kranen en een douchekolom met een mengkraan. Ten slotte kunnen we de laminaatvloeren in slaapkamers en woonkamer en porselein in de badkamer en keuken benadrukken.

De ontwikkeling biedt uitstekende gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een zwembad met verlicht glas, een solarium en chill-outruimtes en garages, voor maximaal comfort. In hetzelfde gebouw zijn parkeerplaatsen voor motorfietsen en auto's beschikbaar vanaf respectievelijk € 3.500 en € 33.000.



[lucasfox.co.nl/go/bcn25871](https://lucasfox.co.nl/go/bcn25871)

Zwembad, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Nieuwbouw, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



373.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

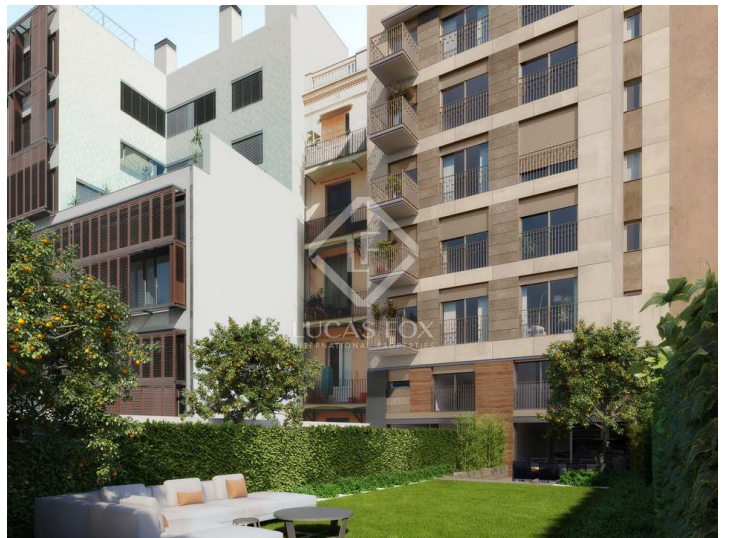
1 Slaapkamers    1 Badkamers    57m<sup>2</sup> Plattegrond

Neem contact op voor meer informatie over dit luxe appartement in een nieuwbouwproject met uitstekende gemeenschappelijke ruimtes.

EGA - BAILEN



not in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete interiors or exterior of the property. Any areas, measurements or distances given are able to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje