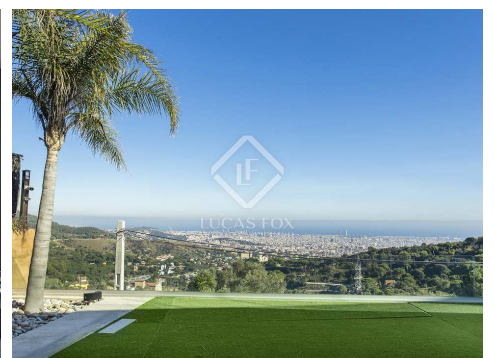
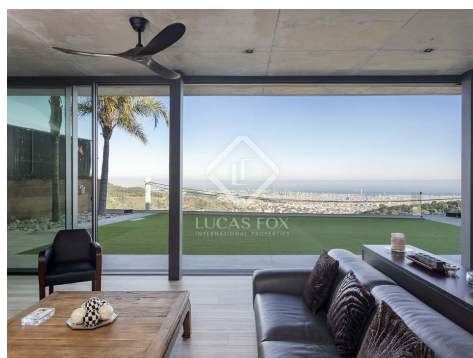
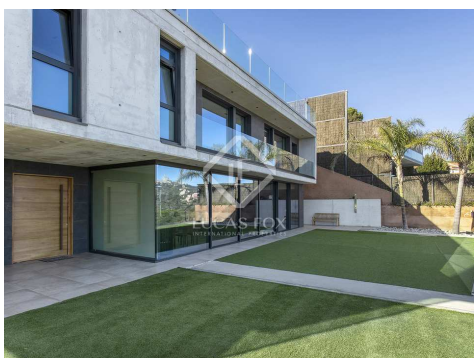


6.500.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa met 692m² Tuin te koop in Vallvidrera, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

7	8	802m²	117m²	692m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

6.500.000 € Villa - Te koop**Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa met 692m² Tuin te koop in Vallvidrera, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

7	8	802m²	117m²	692m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING**Indrukwekkende villa met 7 slaapkamers, een zwembad, garage en panoramisch uitzicht over Barcelona en de Middellandse Zee in Sarrià.**

Deze indrukwekkende gloednieuwe woning heeft drie verdiepingen op het zuidoosten met uitzicht en direct licht. Door de fantastische ligging geniet het van veel privacy.

De woning is energiezuinig en voldoet dus volledig aan de Europese duurzaamheidsrichtlijnen met aërothermische installaties, zonnepanelen, vloerverwarming en ramen en omkastingen van het Duitse merk Schüco.

Bij de ingang vinden we een garage voor zeven auto's en twee motorfietsen, een serviceslaapkamer met eigen badkamer, een machineruimte, een wijnkelder en de installatieruimte. Het hele huis is verbonden door een lift die vanuit de garage vertrekt en de hoogste verdieping bereikt.

Bij het bereiken van de begane grond zien we open ruimtes die aansluiten op de tuin, waardoor alles één ruimte lijkt. Deze hoogte bestaat uit de woonkamer, de eetkamer, een gastentoilet, de ruime hal en een keuken voorzien van één van de mooiste uitzichten van de woning. In het centrale deel van de vloer vinden we de trappen van staal en gehard en gelaagd veiligheidsglas en verlichte treden, wat voor een uniek sfeergevoel zorgt.

Via de trap of de lift gaan we naar de eerste verdieping, waar zich de vier slaapkamers met eigen badkamer bevinden. Twee van de slaapkamers zijn verbonden met een terras van vijftien vierkante meter.

De hoofdslaapkamer met twee aspecten heeft twee grote ramen die u het gevoel geven in een kamer te zijn die zweeft over het indrukwekkende uitzicht over Barcelona en de natuurlijke omgeving. Daarnaast beschikt het over een eigen badkamer en een enorme kleedkamer van circa zeventig vierkante meter.

Nog twee slaapkamers hebben ook uitzicht op Barcelona, en een andere is op de berg gericht. Als we deze verdieping achter ons laten, bereiken we de tweede en laatste, met een open ruimte verdeeld in twee aparte ruimtes die gebruikt kunnen worden als slaapkamer of kantoor. Momenteel is de ene een sportschool en de andere een kantoor. Tenslotte vinden we de complete badkamer en een enorm terras op honderdzeventien vierkante meter.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/bcn25926

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Service lift, Rolstoeltoegankelijk, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

6.500.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa met 692m² Tuin te koop in Vallvidrera, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

7	8	802m²	117m²	692m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

De woning beschikt over onder meer groen, hoogwaardig kunstgras om water te besparen en minder onderhoud te plegen, een Santos keuken, domoticsysteem, vloerverwarming, airconditioning middels kanalen, surround sound buiten en binnen, een efficiënt irrigatiesysteem met opvang van regenwater, gemotoriseerde screens, gashaard, een Finse sauna met drie zitplaatsen, een aluminium pergola met verlichting en verwarming, een indrukwekkend verwarmd overloopzwembad met verlichting en videobewakingsstelsel met paniekkamer en screens die over de hele omtrek van het huis loopt.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Contact ons over deze woning

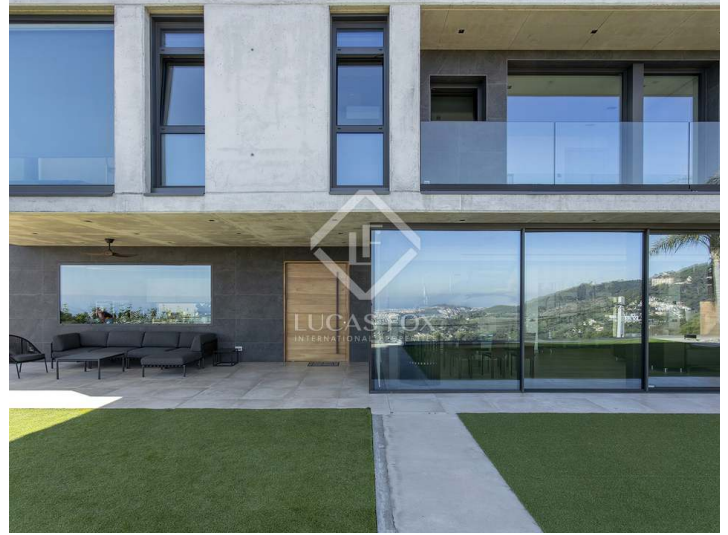
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

6.500.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa met 692m² Tuin te koop in Vallvidrera, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

7	8	802m²	117m²	692m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje