

€639,000 Appartement - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 2 73m²
Slaapkamers Badkamers Woonoppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

€639,000 Appartement - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 Slaapkamers **2** Badkamers **73m²** Woonoppervlakte

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk appartement met 2 slaapkamers te koop in een nieuwbouwproject in een gerenoveerd gebouw in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

Het nieuwe project Balmes Sant Gervasi ligt op een prachtige locatie in Sant Gervasi-Galvany, een uitstekende buurt in de wijk Zona Alta in Barcelona. Het is een buurt die veel rust en kalmte biedt aan haar bewoners, zonder de nabijheid van het stadscentrum van Barcelona op te geven.

De ontwikkeling is in een gebouw dat volledig is gerestaureerd; een modern gebouw, met rechte lijnen en een elegant stadsgevoel.

Dit gezellige huis is erg licht, omdat het profiteert van een uitstekende oriëntatie en grote ramen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. Evenzo presenteert het uitstekende afwerkingen met prachtige decoratie en een avant-gardistisch ontwerp en optimaal gebruik van de ruimte. Met dit alles worden ruime en open woonruimtes bereikt.

Als we binnenkomen, worden we verwelkomd door een hal die de hele ruimte verdeelt. Aan de rechterkant vinden we een gastenbadkamer. Voor de verdeler is er een grote open ruimte met de woon-eetkamer met de open keuken. In de eetkamer is er een deur die naar een eenpersoonsslaapkamer leidt.

Terugkomend in de hal, aan de linkerkant, is de master bedroom met eigen badkamer. Dankzij de grote ramen in de woonkamer en slaapkamers is er veel natuurlijk licht en een warme en gastvrije sfeer.

Wat betreft de specificaties, het heeft een afwerking van uitstekende kwaliteit. We kunnen het Technal-timmerwerk benadrukken met draai-kiepramen, beveiligde toegangsdeur, laminaatvloeren en inbouwkasten. Voor het comfort van de eigenaren omvat het een gekanaliseerd airconditioningsysteem en een aërothermisch systeem voor de productie van warmte en koude.

De badkamers zijn voorzien van toiletten van het merk Duravit en porseleinen vloeren van het merk Porcelanosa. Aan de andere kant is de Nolte keuken met matte lak voorzien van Neff toestellen en Linux kranen.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit uitstekende huis in een nieuwbouwproject in de Zona Alta van Barcelona.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/bcn25940

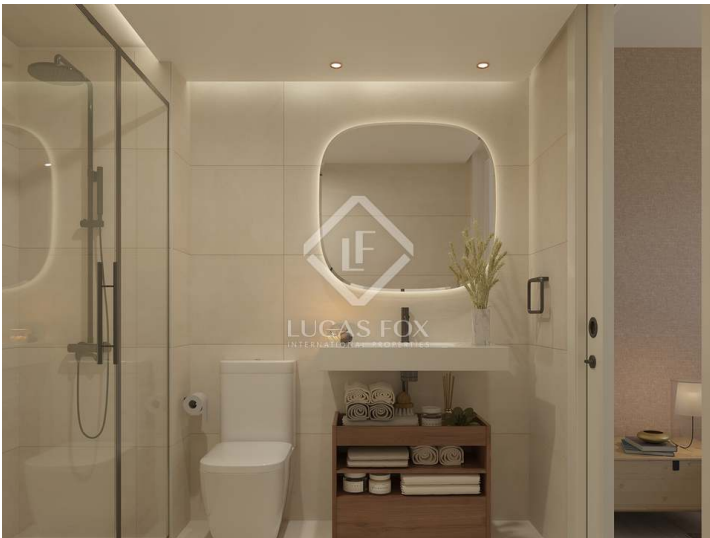
Lift, Houten vloeren, Natuurlijke lichtinval,
Airconditioning, Alarm,
Dichtbij openbaarvervoer, Dubbel glas,
Gerenoveerd, Nieuwbouw, Verwarming,
Volledig uitgeruste keuken

€639,000 Appartement - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 Slaapkamers **2** Badkamers **73m²** Woonoppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje