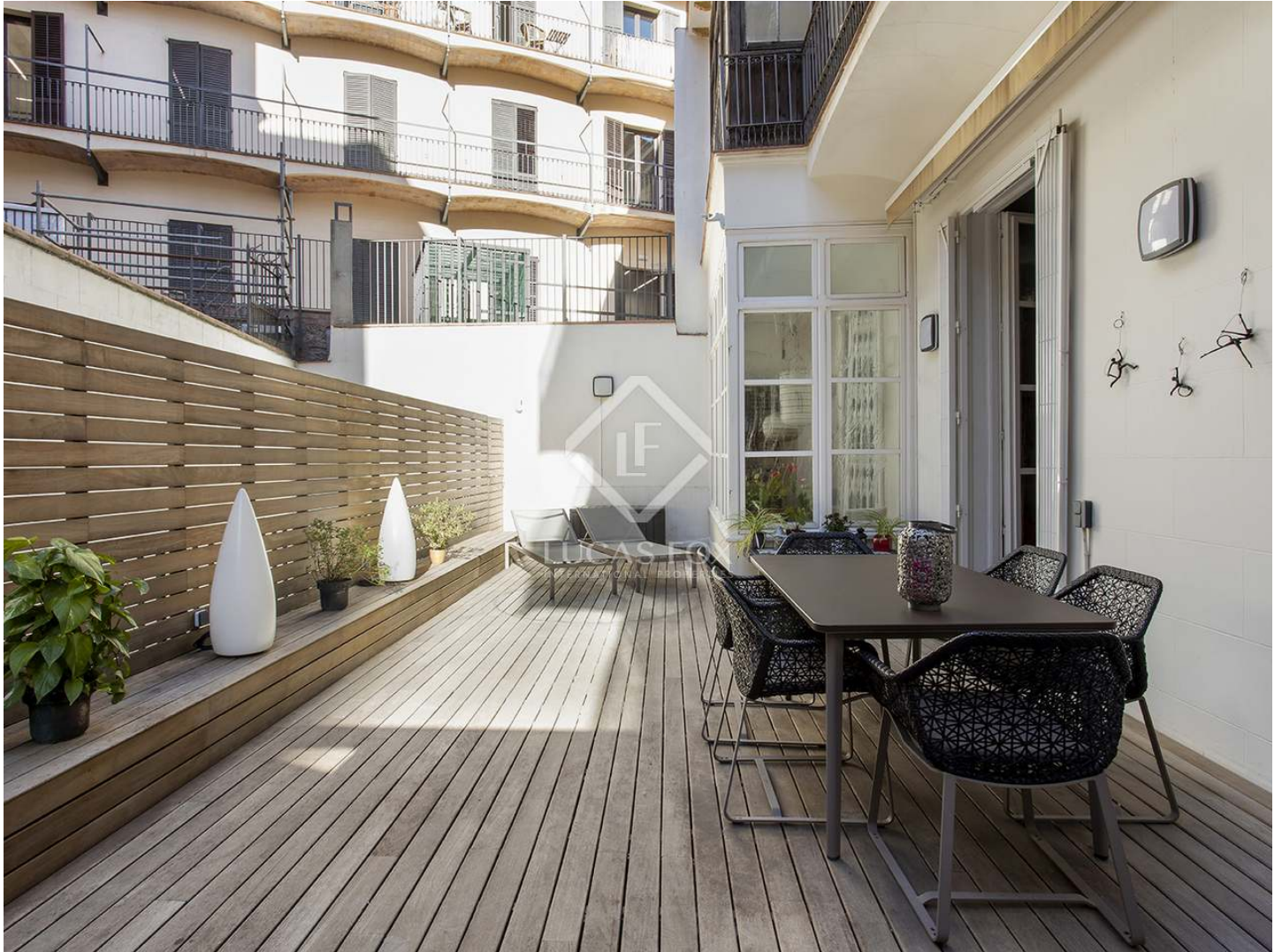


1.950.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer Appartement met 70m² terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

4 Slaapkamers **3** Badkamers **325m²** Woonoppervlakte **70m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

1.950.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer Appartement met 70m² terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

4 Slaapkamers **3** Badkamers **325m²** Woonoppervlakte **70m²** Terras

OMSCHRIJVING

Elegant en uitnodigend appartement op de begane grond dat is gerenoveerd en heeft 4 slaapkamers, 3 badkamers en een terras van 70 m², gelegen op een toplocatie.

Deze woning is gelegen in een klassiek pand uit 1875 met een nieuw geplaatste lift. Het is ongetwijfeld een sublieme renovatie: de warme kleurenmix, de perfecte combinatie van het karakter van de handgemaakte plafonds en de mozaïekvloeren met alle gemakken van een moderne woning.

Dit unieke huis, moeilijk te vinden in het hart van Barcelona, vanwege de grootte van meer dan 300 m², de cassetteplafonds van meer dan 4 meter hoog in uitstekende staat, het zonnige terras en de renovatie die met grote zorg is uitgevoerd. Bij binnenkomst vinden we een grote hal om gasten te ontvangen en hun jassen en andere bezittingen op te slaan.

Het appartement heeft de klassieke indeling van Eixample-woningen, met een dubbel aspect. Als we binnenkomen, vinden we aan de rechterkant de master suite, die bestaat uit een grote slaapkamer met tweepersoonsbed, een grote kleedkamer, een luxe badkamer en een zeer grote werkkruimte.

Als we de gang volgen, hebben we links van ons nog een grote tweepersoonsslaapkamersuite, een doucheruimte en de logeerkamer met kleedkamer.

De rest van het pand biedt de grote woon-eetkamer, de open keuken, de leeshoek die uitkomt op het terras, de strijkruimte en de bijkeuken.

Het dagverblijf eindigt op een terras van ongeveer 70 m², dat erg zonnig en rustig is. Op het terras is een automatische luifel geplaatst die nagenoeg de gehele breedte van het terras beslaat. Vanaf hier hebben we toegang tot een grote en privé opslagruimte, een stuk dat erg handig is voor gezinnen.

Dit is zonder twijfel een unieke kans voor liefhebbers van de Eixample die alle rust en comfort willen hebben op slechts een steenworp afstand van het stadscentrum en al zijn attracties.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.



lucasfox.co.nl/go/bcn25968

Terras, Conciërge service, Hoge plafonds,
Monumentale details,
Mozaïeke tegelvloeren,
Natuurlijke lichtinval, , Airconditioning,
Berging, Chill out area, Dubbel glas,
Exterior, Gerenoveerd, Inbouwkasten,
Inloopkast, Verwarming,
Volledig uitgeruste keuken

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

1.950.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer Appartement met 70m² terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

4 Slaapkamers **3** Badkamers **325m²** Woonoppervlakte **70m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje