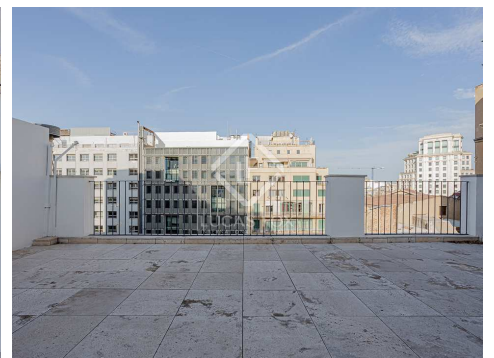
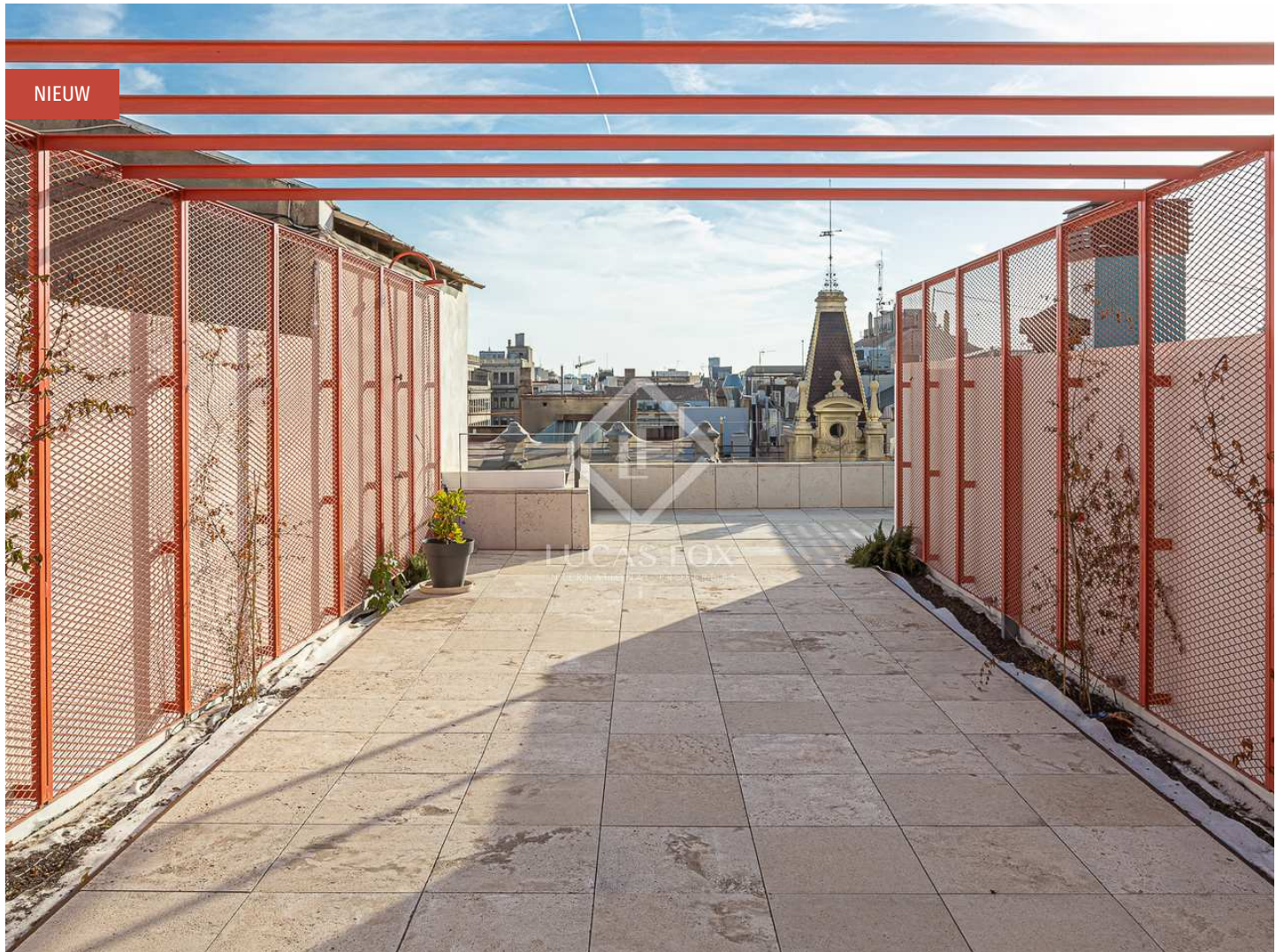


1.790.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 112m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

3	3	145m²	112m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.790.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw**Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 112m² terras te koop in Eixample Links**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

3	3	145m²	112m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Zonnig designer duplex penthouse van 145 m² in een origineel statig gebouw uit 1900 op Rambla Catalunya, twee grote terrassen van 43,90 m² en 61,50 m², 2 tweepersoonskamers en suite plus een extra, gebouw met een lift.

Uitzonderlijk duplex penthouse gerenoveerd in 2018, op een uitstekende locatie in een origineel gebouw uit 1900. De zolderverdieping is het resultaat van een in 1987 uitgevoerde uitbreiding. Het gebouw behoudt zijn historische decoratieve elementen die het een groot aanzien geven. Het heeft een lift en een conciërgeservice. Deze woning met twee naar buiten gerichte gevels, een met uitzicht op de blokpatio en de andere met uitzicht op de straat, heeft grote ramen naar het rustige terras van 43,90 m², ideaal voor de chill-outruimte naast het daggedeelte.

We komen binnen in de hal met een zeer functionele inbouwkast, waar de gebogen houten wand die overgaat in de comfortabele woonkamer met naturel eiken parketvloer opvalt en grote raampartijen naar het terras voor veel lichtinval zorgen.

De volledig witte open keuken is weggestopt in de hoek naast de terrasgevel. De keuken is volledig uitgerust met alle gloednieuwe ingebouwde en panelen van Siemens-apparatuur, de afzuigkap is van Bosch en de koelkast van Balay. Het 43,90 m² grote terras met ivorkleurige zandstenen vloer die het veel warmte geeft, is perfect voor een chill-outruimte en een buitentafel om te eten. Vanaf het terras is er toegang tot een berging met de nodige installaties voor de wasplaats en de cv-ketel.

Vanuit de hal is het nachtgedeelte op deze verdieping te betreden. Achter de gebogen houten wand vinden we een complete badkamer met een douche en een raam naar de binnenpatio waarvan de toegangsdeur is weggewerkt en geïntegreerd in de houten wand. Deze badkamer doet tevens dienst als gastentoilet. Tegenover is een ruime eenpersoons slaapkamer met ingebouwde kasten. Een en-suite slaapkamer met ingebouwde kledingkast en een ruimte voor een fauteuil of bureau waar het open concept van de unieke Italiaanse alpine groenmarmere badkamer opvalt, die toegankelijk is via drie treden, naast de binnentuin van prachtige planten die grote harmonie en licht dankzij het dakraam dat de hele ruimte verlicht. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, ligbad, bidet en douche.

lucasfox.co.nl/go/bcn26160

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.790.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 112m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

3	3	145m²	112m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Een trap bekleed met onyxmarmer stijgt als een sculptuur naast de keuken naar een en-suite tweepersoonsslaapkamer met een inloopkast achter het bedhoofd, een witmarmeren buitenbadkamer met douche completeert de suite. De suite heeft een balkon boven het woonkamerterras en een spectaculair ivorkleurig zandstenen terras van 61,50 m² met aangelegde zijanten met klimplanten en een rode pergola die het een aangenaam kleuraccent geeft. Het terras heeft automatische irrigatie en verlichting.

De vloeren zijn gemaakt van eiken parket, behalve in de trap, de badkamers en de keuken die zijn gemaakt van marmer. Daarnaast heeft de woning warme en koude airconditioning units in de woonkamer en in slaapkamers waar de unit eruitziet als een schilderij en perfect weggewerkt is. Verwarming middels radiatoren met gasboiler in de berging en gemotoriseerde zonwering.

Neem contact met ons op voor een bezoek aan dit prachtige duplex penthouse met twee grote terrassen en 3 slaapkamers, waarvan 2 en-suite, in een van de meest karakteristieke straten van Barcelona's Eixample.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

1.790.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 112m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

3 Slaapkamers **3** Badkamers **145m²** Plattegrond **112m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje