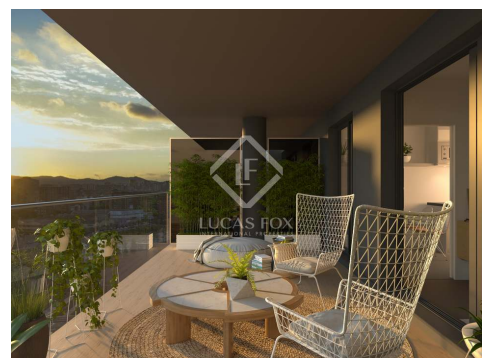
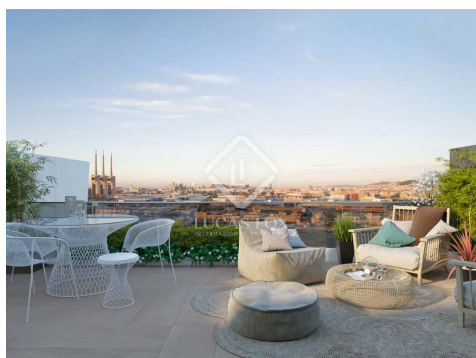


329.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Badalona, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Badalona Beach »

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>76m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

**329.000 € Appartement - Verkocht**

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Badalona, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Badalona Beach »

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>76m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Gezellig 2-slaapkamer appartement met terras te koop in een nieuwbouwproject met uitstekende gemeenschappelijke ruimtes zoals een tuin en zwembad in Badalona.

Badalona Canal, een exclusieve nieuwbouwproject, biedt deze prachtige woning met 2 slaapkamers in een moderne stijl, met hoogwaardige materialen en afwerkingen. Een huis gemaakt om aan al uw behoeften te voldoen, tegenover het nieuwe kanaal van de haven van Badalona, op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Barcelona. De ontwikkeling omvat garageruimtes, opslagruimten en prachtige gemeenschappelijke ruimtes, met prachtig aangelegde ruimtes, een groot zwembad met een solarium en een speeltuin voor de kinderen.

Dit appartement heeft een zeer functionele indeling. Zodra je binnenkomt, wordt aan de rechterkant het daggedeelte gepresenteerd, dat bestaat uit een ruime woon-eetkamer en een praktisch ingerichte keuken, beide met toegang tot een terras. De keuken heeft een uitstekende afwerking: Silestone werkblad en is voorzien van een oven, magnetron, "touch control" keramische kookplaat, afzuigkap, ingebouwde vaatwasser en grote koelkast. Het terras is de perfecte hoek om te genieten van een prachtig uitzicht over de zee en de stad.

Het nachtgedeelte daarentegen heeft 2 comfortabele slaapkamers, een met een eigen badkamer en een badkamer die de rest van de kamers bedient. De badkamers hebben Hansgrohe kranen en porseleinen tegels van Porcelanosa, met de mogelijkheid om uit verschillende opties te kiezen.

De woning beschikt over andere afwerkingen zoals vloerverwarming, een airconditioning systeem met een warmtepomp en een individueel mechanisch ventilatiesysteem met hygroscopisch verstelbare beluchters. Het is zelfs uitgerust met een domoticsysteem met een touchscreen en beheer via een applicatie, die de led-verlichting en de gemotoriseerde jaloezieën aanstuurt en kan worden geconfigureerd volgens de behoeften van de nieuwe eigenaar.

Een unieke kans om het huis van uw dromen te verwerven in een nieuwbouwproject tegenover de haven van Badalona.



[lucasfox.co.nl/go/bcn26287](https://lucasfox.co.nl/go/bcn26287)

Zeezicht, Terras, Zwembad, Lift, Houten vloeren, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, , Airconditioning, Berging, Dichtbij openbaarvervoer, Dubbel glas, Exterior, Nieuwbouw, Uitzicht, Verwarming

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

**329.000 € Appartement - Verkocht**

## **Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Badalona, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Badalona Beach »

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>76m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje