

380.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

2 Slaapkamers    1 Badkamers    66m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**380.000 €** Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **66m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Prachtig appartement met 1 slaapkamer te koop in een gerenoveerd gebouw met een gemeenschappelijk terras in Poblenou, Barcelona.

Het nieuwe project Ramón Turró Alaba ligt op een uitstekende locatie in een opkomende woonwijk van Poblenou in Barcelona, de wijk @ 22. Het is een zeer rustige buurt met veel groen en dicht bij het strand, maar het biedt allerlei diensten en uitstekende vervoersverbindingen met de rest van Barcelona.

Bovendien biedt de ontwikkeling zijn bewoners een terras met een chill-outruimte op de bovenste verdieping, ideaal om te ontspannen na een lange dag werken, terwijl ze genieten van het uitstekende panoramische uitzicht over de stad, evenals de prachtige zonsondergangen.

Het appartement heeft een modern en functioneel ontwerp dat veel natuurlijk licht binnenlaat, met een ruim interieur en veel aandacht voor detail.

Bij binnenkomst vinden we een hal die uitkomt op een grote open ruimte met de woon-eetkamer en de open en volledig uitgeruste keuken naast de wasruimte. Deze kamer heeft veel natuurlijke lichtinval, dankzij de ramen die uitkijken op de straat.

Het nachtgedeelte heeft een slaapkamer met een eigen badkamer.

Het pand beschikt over de beste technische kenmerken en uitrusting en profiteert van een uitstekende energie-efficiëntie. Onder hen kunnen we de eikenhouten parketvloeren, de ruime kasten of de led-verlichting benadrukken.

De keuken is voorzien van mozaïek tegelvloer en een Silestone werkblad en is voorzien van alle Balay merk inbouwapparatuur (afzuigkap, inductiekookplaat, oven, koelkast en wasmachine). De badkamer heeft porseleinen stenen vloeren, Roca apparatuur en een chromen elektrisch handdoekenrek.

Tot slot heeft u tegen meerprijs de mogelijkheid van een parkeerplaats in de onderbouw van hetzelfde gebouw.

Neem contact met ons op voor meer informatie over deze uitstekende nieuwe ontwikkeling in de felbegeerde @ 22-wijk.



[lucasfox.co.nl/go/bcn26752](https://lucasfox.co.nl/go/bcn26752)

Gym, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Parkeerplaats,  
Gemeenschappelijk terras, Verwarming,  
Nieuwbouw, Gerenoveerd, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



380.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

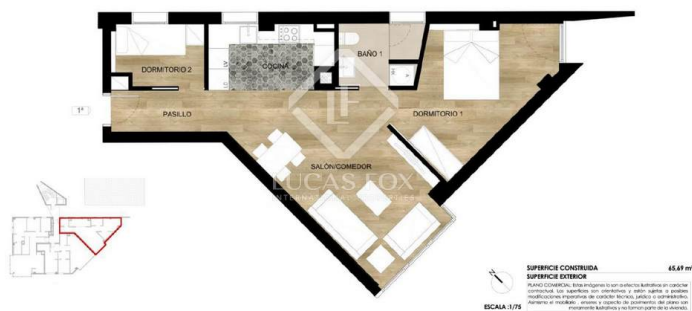
**2** Slaapkamers  
**1** Badkamers  
**66m<sup>2</sup>** Plattegrond

Het wordt opgeleverd als appartement met 2 slaapkamers, maar op het certificaat staat 1 slaapkamer + andere kamers.



RAMON TURRÓ - ÁLABA

BLOCK 91 - TYPE 1



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje