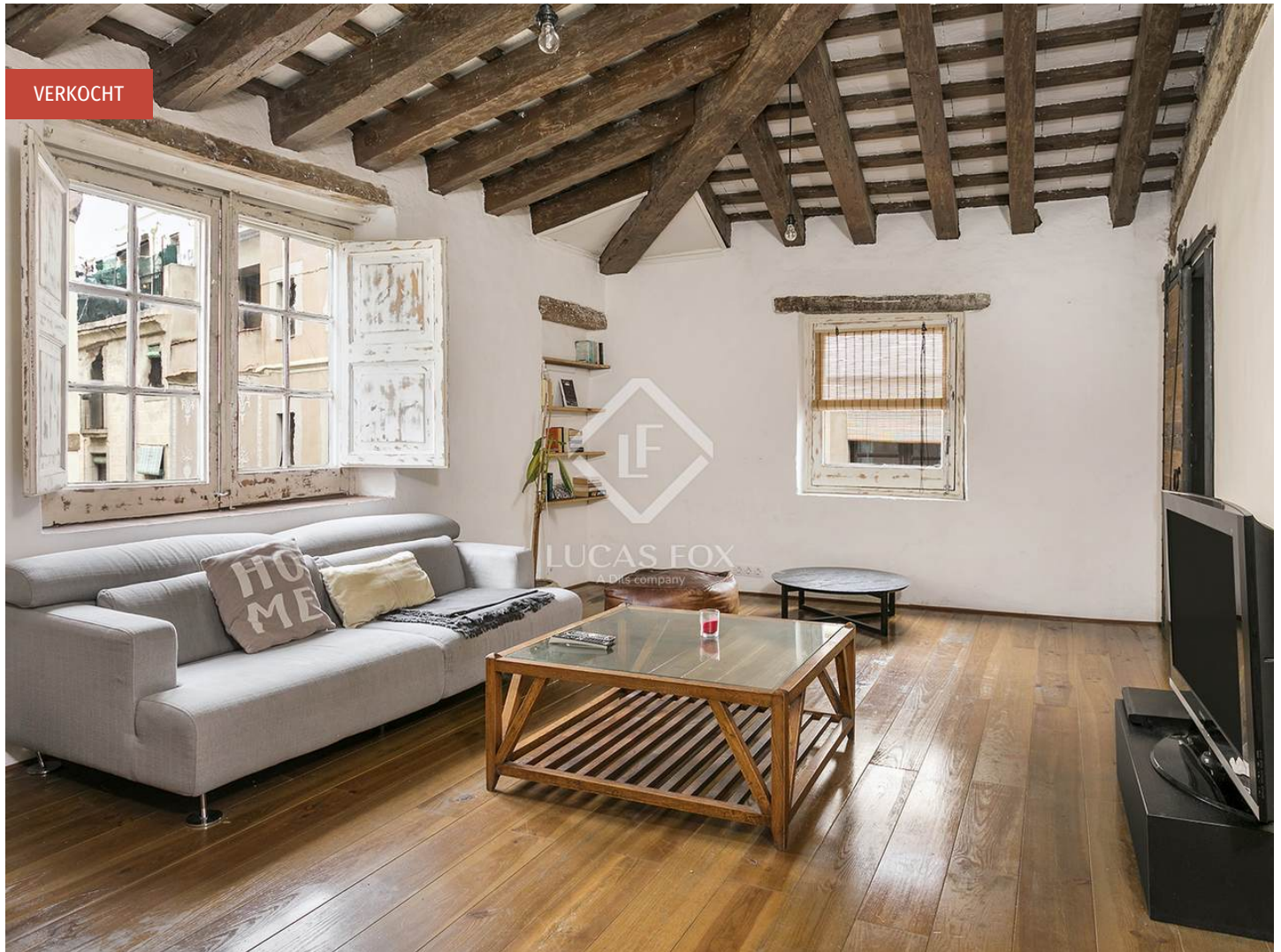


395.000 € Appartement - Verkocht

2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2 Slaapkamers **1** Badkamers **108m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

395.000 € Appartement - Verkocht

2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2 Slaapkamers **1** Badkamers **108m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Licht hoekappartement van 108 m² te koop in een gebouw uit 1850 in het hart van El Born.

Dit schitterende appartement van ruim 100 m² met 2 slaapkamers is gelegen in de meest authentieke wijk Born.

Het pand heeft een ontwerp waarin neutrale en natuurlijke kleuren de boventoon voeren, waarbij de natuurlijke charme van traditionele materialen behouden blijft en de ruimtelijkheid van de kamers wordt vergroot en een aangename toets wordt toegevoegd.

Het appartement heeft houten vloeren in sommige kamers en microcementvloeren in andere die, samen met de hoogte van de plafonds, die meer dan 4,2 m kunnen bereiken, een unieke sfeer creëren waar het karakter van een Barcelona-huis wordt waargenomen.

Bij binnenkomst worden we verwelkomd door een grote ruimte van meer dan 25m² waar zich momenteel de eetkamer en keuken bevinden, van waaruit u praktisch alle kamers kunt bereiken. Omdat het een vierkante plattegrond heeft, is de indeling perfect en is er geen ruimteverlies.

Vanuit de keuken hebben we tevens toegang tot een berging/wasruimte waar momenteel de cv-ketel en wasmachine staan. Deze ruimte is groot genoeg om, indien de toekomstige eigenaar dat wenst, een tweede badkamer te kunnen plaatsen.

Het grootste deel van het appartement is de woonkamer met een schuin dak en zichtbare balken aan het plafond, met twee grote ramen en originele decoratieve elementen, waardoor dit een zeer bijzondere en unieke ruimte is.

De twee grote kamers liggen aan de buitenzijde en hebben prachtige natuurlijke lichtinval.

Vanaf hier heeft u toegang tot de enige badkamer met een douche en bad en ook vanuit een van de kamers.

Het appartement bevindt zich in een gebouw uit 1850 dat volledig is gerenoveerd en niet over een lift beschikt, op een paar meter van de kerk van Santa Maria del Mar.



lucasfox.co.nl/go/bcn26848

Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Hoge plafonds, Gemeenschappelijk terras,
Exterior, Dichtbij openbaarvervoer,
Bijkeuken, Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

395.000 € Appartement - Verkocht

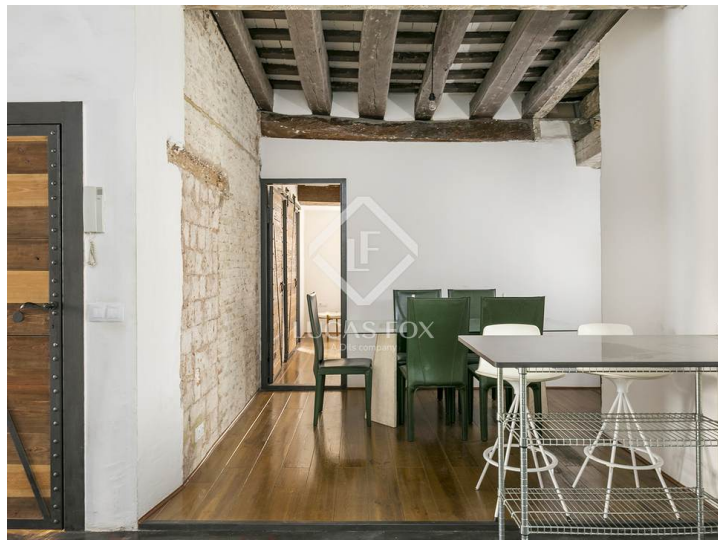
2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2 Slaapkamers **1** Badkamers **108m²** Plattegrond

Net boven het pand vinden we een gemeenschappelijk terras waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht en het uitstekende klimaat van Barcelona.

Neem contact met ons op om dit prachtige appartement in El Born te bezoeken.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje