

915.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd
4 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

4 Slaapkamers **2** Badkamers **180m²** Woonoppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

915.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

4 Slaapkamers **2** Badkamers **180m²** Woonoppervlakte

OMSCHRIJVING

Licht 180 m² gerenoveerd appartement met historische kenmerken, gelegen in een prachtig statig pand in El Born.

Fantastisch appartement gelegen in een prachtig pand uit 1936 in de wijk Born. Het is gelegen in een van de mooiste en meest drukke straten van de Born Alto, Sant Pere Més Alt, een straat van Trafalgar en naast de Passatge Sert. Daaromheen vinden we karakteristieke plaatsen als het Palau de la Música of de Plaça de Sant Pere.

Deze woning van 180 m² is gelegen op de derde verdieping en geniet zowel 's ochtends als 's middags van de zon, met uitzicht op de binnenblokkenpatio.

Bij binnenkomst hebben we aan de linkerkant drie slaapkamers (een middelgroot interieur en twee exterieur tweepersoonskamers aan de straatkant met toegang tot een balkon). Een van de slaapkamers heeft een grote kleedkamer en een eigen badkamer met douche en ligbad.

De woonkeuken en de bijkeuken bevinden zich in het midden van de woning, voor de grote woonkamer met een geïntegreerde galerij en uitzicht op een mooie blokpatio. Deze kamer geniet van veel natuurlijk licht door de grote schuiframen, die de ruimte bijna volledig openen tot een semi-buitenruimte. De indeling wordt gecompleteerd door een tweede badkamer met douche en ligbad die toegankelijk is vanuit de gang en tevens vanuit een vierde slaapkamer die in verbinding staat met de woonkamer.

Het appartement is in 2013 gerenoveerd, waarbij een deel van de oorspronkelijke charme behouden is gebleven door het herstellen van de originele vloeren en andere details zoals de glas-in-loodramen, het timmerwerk en de sierlijsten.

De woning is uitgerust met airconditioning en een geleide warmtepomp, evenals gasradiatoren.

Alle bewoners van het gebouw hebben toegang tot een aangenaam en zonnig gemeenschappelijk terras, dat bereikbaar is met de lift.



lucasfox.co.nl/go/bcn26869

Lift, Monumentale details,
Mozaïeke tegelvloeren,
Natuurlijke lichtinval,
Gemeenschappelijk terras,
Modernistisch gebouw, Airconditioning,
Balkon, Bijkeuken, Chill out area,
Dichtbij openbaarvervoer, Dubbel glas,
Exterior, Gerenoveerd, Inbouwkasten,
Open haard, Rolstoeltoegankelijk,
Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

Contact ons over deze woning

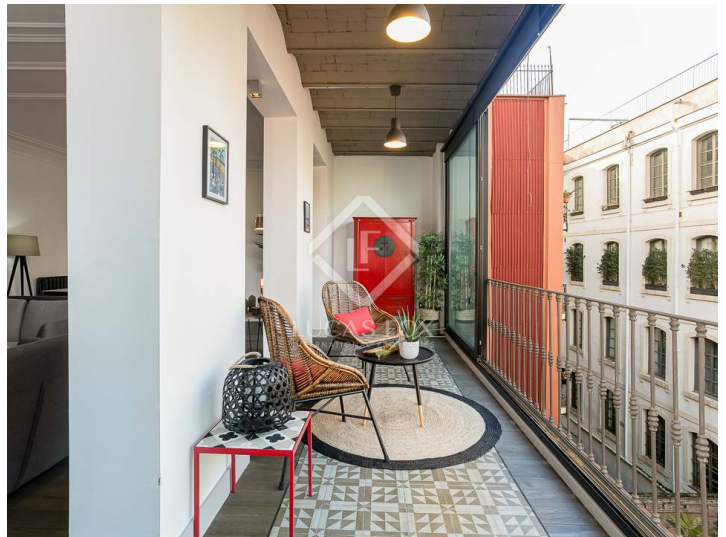
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

915.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

4 Slaapkamers **2** Badkamers **180m²** Woonoppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje