

590.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Slaapkamers **2** Badkamers **140m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

590.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Slaapkamers **2** Badkamers **140m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Onlangs gerenoveerde begane grond woning en pand op een uitstekende locatie, met een goede indeling, hoge plafonds, 4 slaapkamers en 2 badkamers. Mogelijkheid om een parkeerplaats te huren met directe toegang vanuit het gebouw.

Dit pand op de begane grond meet 140 m², waarvan 99 m² als woonhuis en 41 m² als handelspand. Het is gevestigd in een gebouw dat dateert uit 1962 met een ruime lobby en conciërgeservice, evenals een aparte ingang voor het bedienend personeel. Het is gelegen in de elegante wijk Sant Gervasi - La Bonanova, zeer goede verbindingen en dicht bij Carrer Mandri, internationale scholen en alle diensten.

Het appartement heeft directe toegang vanaf de straat of vanuit de lobby en is met veel smaak gerenoveerd. Het heeft natuurlijke hout- en steengoedvloeren in de keuken en badkamers, wit gelakte deuren, handmatige zonwering in de slaapkamers en gemotoriseerde rolluiken in de woonkamer, warme en koude airconditioning via kanalen en individuele verwarming door radiatoren.

We komen het huis binnen via een grote hal die uitkomt op de eetkamer, die naast de keuken ligt, met een eettafel en volledig uitgerust met Siemens-apparatuur en een wasmachine. De eetkamer bevindt zich op slechts een steenworp afstand van de ruime woonkamer, die is opgedeeld in drie kamers: twee zitbanken en een studeerhoek. Deze ruimte is op het zuidoosten gelegen en biedt directe toegang vanaf de straat en natuurlijk licht.

Vanuit de hal gaan we naar het nachtgedeelte, met twee slaapkamers die uitkijken op een binnenpatio (een ervan is eenpersoons) en twee zeer grote slaapkamers met uitzicht op de blokpatio. De vier slaapkamers delen twee complete badkamers met douches.

Het appartement heeft directe toegang tot de parkeergarage van het gebouw, waar de mogelijkheid bestaat om een ruimte te huren.

Het is een uitstekende gelegenheid voor gezinnen die op zoek zijn naar een ruim, functioneel en comfortabel appartement, naast een zeer goede ligging.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/bcn26876

Conciërge service, Lift, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Rolstoeltoegankelijk,
Gerenoveerd, Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Alarm,
Airconditioning,

590.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Slaapkamers **2** Badkamers **140m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje