

446.775 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

**2** Slaapkamers    **1** Badkamers    **70m<sup>2</sup>** Plattegrond    **3m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**446.775 € Appartement - Verkocht**

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Córcega-Bailén is een uitstekende nieuwbouwproject, in een van de meest gewilde wijken van Barcelona, de Eixample. Het is een zeer exclusief gebied dat de thuisbasis is van enkele van de belangrijkste modernistische gebouwen in Barcelona. Bovendien biedt het een brede selectie aan diensten en is het perfect verbonden met de rest van de stad.

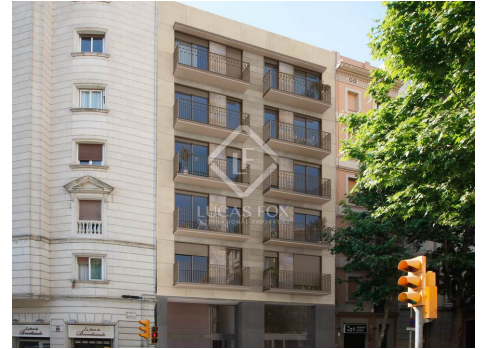
Córcega-Bailén is een gemeenschap die opvalt door zijn ontwerp en elegantie, met woningen die zijn ontworpen om maximale energie-efficiëntie te behalen, voor meer comfort en besparingen voor zijn nieuwe bewoners.

Dit appartement is gelegen op de derde verdieping en meet 70 m<sup>2</sup> met een eigen terras van 3 m<sup>2</sup>. Zodra we binnenkomen, bevinden we ons in het daggedeelte, dat bestaat uit een open woon-eetkamer met een open keuken.

Het nachtgedeelte bevindt zich aan de achterkant van het huis en bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan een met toegang tot een charmant terras van 3 m<sup>2</sup>, vanwaar u kunt genieten van een kopje koffie terwijl u profiteert van het bevoorrechte klimaat van de stad. Een badkamer met douche maakt het appartement compleet.

Het appartement heeft afwerkingen en elementen van de hoogst mogelijke kwaliteit en een energiecertificering klasse A. Dit wordt bereikt dankzij het moderne ontwerp, de hoogwaardige materialen en de perfecte thermische isolatie, met een gelakt aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing van het type. Climalit met thermische en akoestische brugbreuk. Het omvat ook een gekanaliseerd airconditioningsysteem met een warme / koude warmtepomp met ondersteuning voor aerothermische energieproductie. Dit alles vertaalt zich in aanzienlijke besparingen in energieverbruik en meer comfort.

De keuken is volledig uitgerust met Silestone-werkbladen, apparaten van het merk Balay en Roca-kranen. De badkamers zijn voorzien van kranen van het merk Roca en een douchekolom met eengreepsmengkraan. Ten slotte kunnen we de gelamineerde laminaatvloeren in slaapkamers en woonkamer en porselein in badkamers en keuken benadrukken.



[lucasfox.co.nl/go/bcn27353](https://lucasfox.co.nl/go/bcn27353)

Zwembad, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Nieuwbouw, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**446.775 €** Appartement - Verkocht

## **Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De ontwikkeling heeft uitstekende gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een zwembad met verlicht glas, een solarium en chill-out ruimtes en garages, voor het maximale comfort van de eigenaren. In hetzelfde gebouw zijn parkeerplaatsen voor motorfietsen en auto's beschikbaar vanaf respectievelijk € 3.500 en € 33.000.

Neem contact met ons op voor meer informatie over deze uitstekende ontwikkeling van luxe appartementen.

**Contact ons over deze woning**

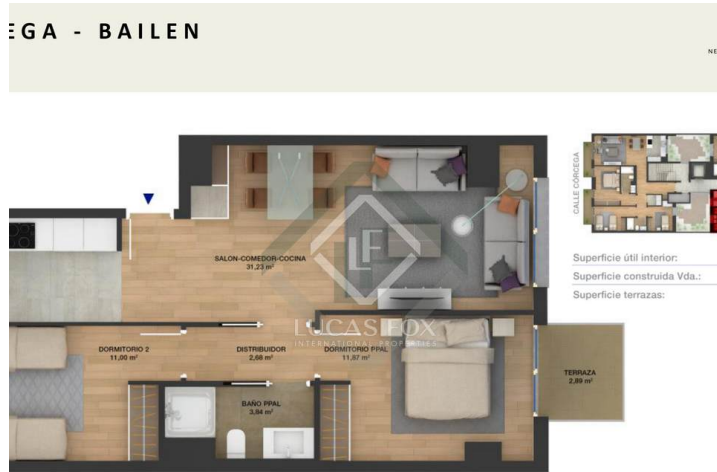
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

446.775 € Appartement - Verkocht

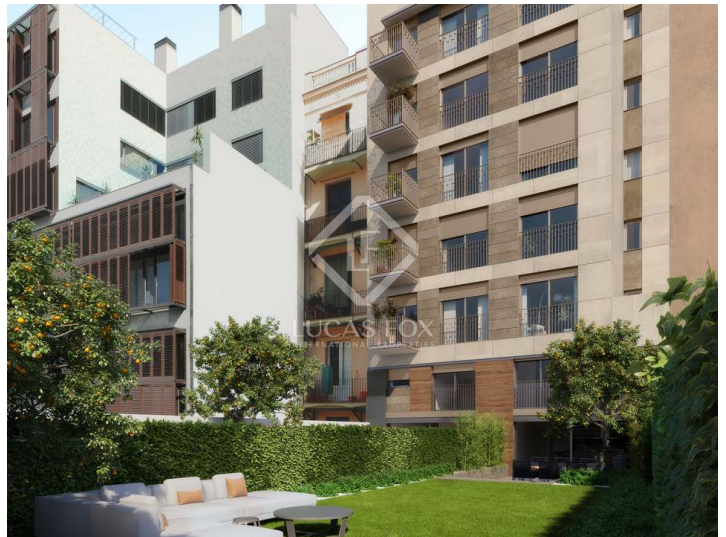
## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

2 Slaapkamers    1 Badkamers    70m<sup>2</sup> Plattegrond    3m<sup>2</sup> Terras



not in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete interior or exterior of the property. Any areas, measurements or distances given are able to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje