

1.500.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

1.500.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **165m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Gerenoeverde en gemeubileerde woning, gelegen op de bovenste verdieping van een modernistisch gebouw in de centrale wijk Eixample Right.

Dit onroerend goed te koop is gelegen in de Eixample Right, zeer dicht bij Avinguda Diagonal, Passeig de Gràcia en Passeig de Sant Joan. Het bevindt zich op de bovenste verdieping van een modernistisch gebouw met lift en is in perfecte staat.

Het pand is gerenoveerd en ingericht door een gerenommeerde binnenhuisarchitectuurstudio in Barcelona, waarbij voor alles tot in de puntjes is gezorgd.

Bij binnenkomst in het appartement vinden we een grote hal die ons, aan de rechterkant, naar het sociale gedeelte van het huis leidt, met een woon-eetkamer met een balkon met uitzicht op de straat en een halfopen keuken van het Italiaanse bedrijf Modulnova. , volledig uitgerust met toestellen van het merk NEFF. In deze ruimte bevindt zich ook een comfortabele wasruimte met een wasmachine en droger van het merk Miele.

Vanuit de hal, aan de linkerkant, leidt een gang met ingebouwde klerkasten ons naar het nachtgedeelte, dat bestaat uit een eenpersoonsslaapkamer, een grote badkamer met douche van bijna 8 m<sup>2</sup> en twee slaapkamers met eigen badkamers en klerkasten. De hoofdslaapkamer heeft ook een grote kleedkamer.

Alle kledingkasten in het pand zijn van hoge kwaliteit, met een gelakte buitenkant, roestvrijstalen beslag en hoogte van vloer tot plafond om het meeste uit de opslagcapaciteit te halen. Het interieur is voorzien van hangende spijlen, planken en lades.

Het buitenschrijnwerk van het huis is gemaakt van gelakt aluminium met thermische onderbreking met een groot isolerend vermogen om de overdracht van buitentemperatuur te voorkomen en zo de energiebesparing te vergroten.

De ramen zijn voorzien van dubbel glas met een Climalit-kamer en een laag emissievermogen (Guardian Sun). Aan de andere kant zijn de houten kozijnen hersteld, evenals de houten luiken.

De airconditioning wordt geleid door middel van een warm-koud pomp, terwijl de verwarming gebeurt door middel van gasradiatoren.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/bcn27433](https://lucasfox.co.nl/go/bcn27433)

Uitzicht op de bergen, Lift, Hoge plafonds, Houten vloeren, Klassieke bouwstijl, Monumentale details, Natuurlijke lichtinval, Modernistisch gebouw, , Airconditioning, Alarm, Balkon, Chill out area, Dichtbij openbaarvervoer, Diervriendelijk, Dubbel glas, Exterior, Gerenoveerd, Inbouwkasten, Inloopkast, Rolstoeltoegankelijk, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken



1.500.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

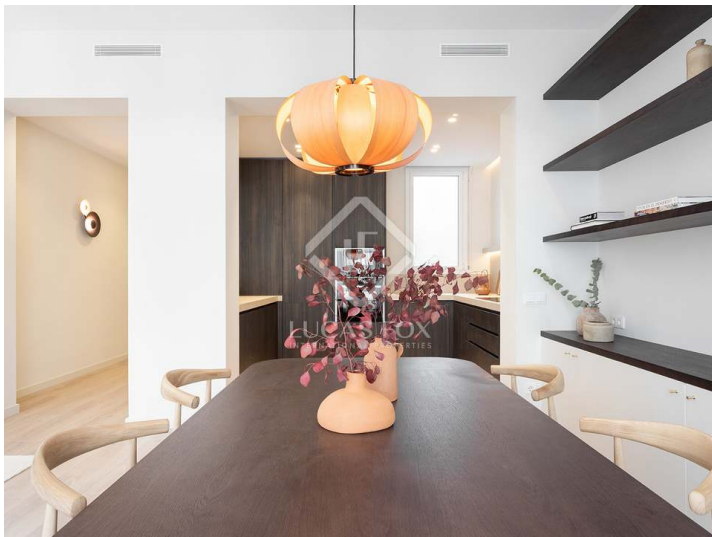
## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **165m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2m<sup>2</sup>** Terras

Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, met gordijnen, beddengoed, kunstwerken, etc.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak te maken.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje