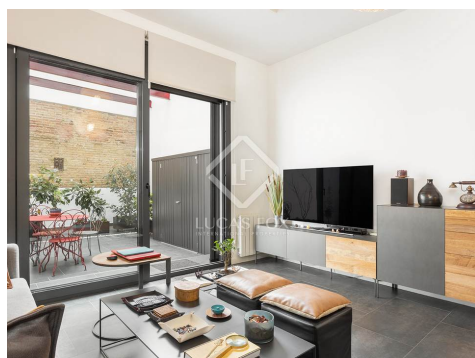


540.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 26m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08037

2 Slaapkamers    2 Badkamers    94m<sup>2</sup> Plattegrond    26m<sup>2</sup> Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

540.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 26m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08037

|             |           |                        |                        |
|-------------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>2</b>    | <b>2</b>  | <b>94m<sup>2</sup></b> | <b>26m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond            | Terras                 |

### OMSCHRIJVING

## Uitstekende woning met 2 slaapkamers en een terras te koop in Gracia, Barcelona.

Deze begane grond te koop verkeert in uitstekende staat en is instapklaar. Het heeft een zeer goede centrale ligging tussen Gracia en Eixample.

Het gebouw heeft originele historische kenmerken, maar is in 2016 volledig gerenoveerd. Bij het betreden van het pand zien we direct de hoge plafonds, de keramische vloer en de open indeling die leidt naar het terras dat aan de woonkamer grenst.

De woning heeft twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan één ensuite met een eigen badkamer en een inloopkast, een tweede slaapkamer, ook een tweepersoonsbed, en een tweede aparte badkamer. Uitgerust met airconditioningkanalen en radiatorverwarming, is het op elk moment van het jaar een comfortabel huis en elementen zoals het zichtbare metselwerk en originele historische kenmerken geven het pand een bijzondere charme.

De woning is in perfecte staat met geweldige afwerkingen, klaar om binnen te komen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn28137](https://lucasfox.co.nl/go/bcn28137)

Terras, Lift, Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Chill out area, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



540.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 26m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08037

|             |           |                        |                        |
|-------------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>2</b>    | <b>2</b>  | <b>94m<sup>2</sup></b> | <b>26m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond            | Terras                 |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje